



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.285 dt:03.06.2022

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0009592/22 të dt: 06.04.2022 nga “PETROL COMPANY” SH.P.K. për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : **P-72514027-00032-1**, Zona Kadastrale **Miradi e Poshtme** e përfshirë në Zonën Komerciale **ZK3:781** të Hartës Zonale Komunale.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e objektit DEPO me konstruksion qeliku-montazhë me etazhitet PL+0 .

Komentet (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 10.06.2022 , **5 ditë** nga data e njoftimit (dt: 03.06.2022) në : Komuna e Fushë Kosovës, Drejtoria për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë Ndërtimore .	
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m’
Vija e ndërtimit.	N/A
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=6 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=6 m’/d ₁ =4.61 m’ h=6 m’/d ₂ =2.44 m’ h=6 m’/d ₃ =2.58 m’
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	5.8 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	94.2 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	10 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESES .

-PIKETIMI I BAZËS SË PËRDHESËS

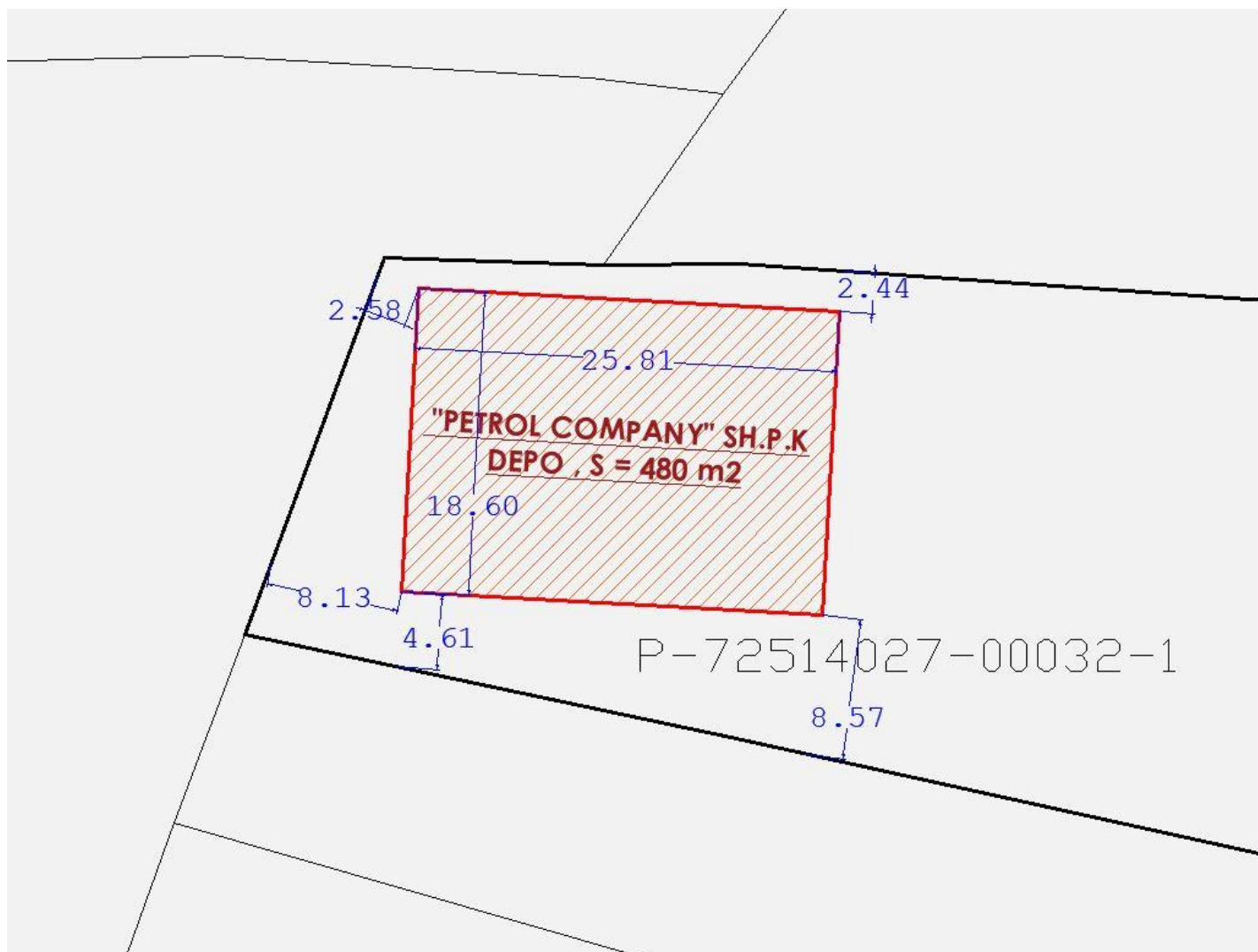
- Sipërfaqja e Përdhesës = 480 m².

X=7506341.86 Y=4718773.81

X=7506340.82 Y=4718755.23

X=7506366.57 Y=4718753.79

X=7506367.63 Y=4718772.36



— Vija e Parcelave .

— Vija ndërtimore-Përdhesa