



Drejtoria për Planifikim Urban

05 nr.262 dt.27.04.2022

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/0010716/22 të dt: 21.04.2022 të investitorit –pronarit Shaban Buzoku, për caktimin e kushteve të ndërtimit të objekteve banimore :shtëpi banimi 1,2,3 dhe 4 ,në Bllokun ZB3:459 ,sipërfaqja e përdhësës së objekteve S=91.2m² , (91.2x4=364.8.m2),me etazhitet P+1 të planifikuar për parcelën kadastrale P-72514036-00093-9, me sipërfaqe S= 1700m²,Zona kadastrale Fushë Kosovë në pronësi të : Shaban Buzoku .
Sipërfaqja bruto ndërtuese mbi tokë e objekteve është S=699.6 m²

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data:27.05.2022 deri më 02.06.2022 ,5 ditë nga data e njoftimit në: Drejtorinë e Planifikimit Urban ,zyra nr.14 ose ne adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa:Komuna e Fushë Kosovë Rr.”Tahir Zemaj: nr.2 – 12000 Kosovë

Telefon:038-200-40528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore,	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m
c. Vija e ndërtimit.(nga parcela)	Nga rruga publike: 8.5m’ Me parcelat fqinje : Anësore: Veri /2.0m’-pa ndriçim Jug /7.6 Perendim /2.7m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Lindore : 6m’/ 8 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Majtas:6.0/2.7 m’ Para 6/ 7.6m’ Pasme 6m’/2.0
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHPK	ISHPK e lejuar me HZK= 40% E propozuar =21.5 %
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISN	ISN sipas HZK =0.45 ISN e propozuar ≈ 0.41
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto (gjelbërim + kubëzim+shtigje/rrugë)në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	59%+
i. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	41 %

j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0 %
k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	8
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: FASADE TERMOIZOLUESE .	
n. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

