



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.262 dt:26.05.2022

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni **nr.05-345/03-0009633/22** të dt: 06.04.2022 nga Fatmir Kelmendi për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : **P-72514036-02861-0, Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën banimore **ZB2:218** të Hartës Zonale Komunale.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit afarist me konstruksion qeliku-montazhë me etazhitet PL+0 .

Komentet (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 09.06.2022 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 26.05.2022) në : Komuna e Fushë Kosovës, Drejtoria për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë Ndërtimore .
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
Vija e ndërtimit.	-Para 21.35 & 6.78 m' . -Pas 1.65 m' . -Anash M 22.37 m' -Anash D 2.68 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=6 m' / d ₁ =21.35 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=6 m'/d ₁ =22.37 m' h=6 m'/d ₂ =2.68 m' h=6 m'/d ₃ =1.65 m'
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	max. 40 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	60 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	Min 20 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESES .

-PIKETIMI I BAZËS SË PËRDHESËS

- Sipërfaqja e Përdhësës = 855 m².

X=7507438.16 Y=4720938.44

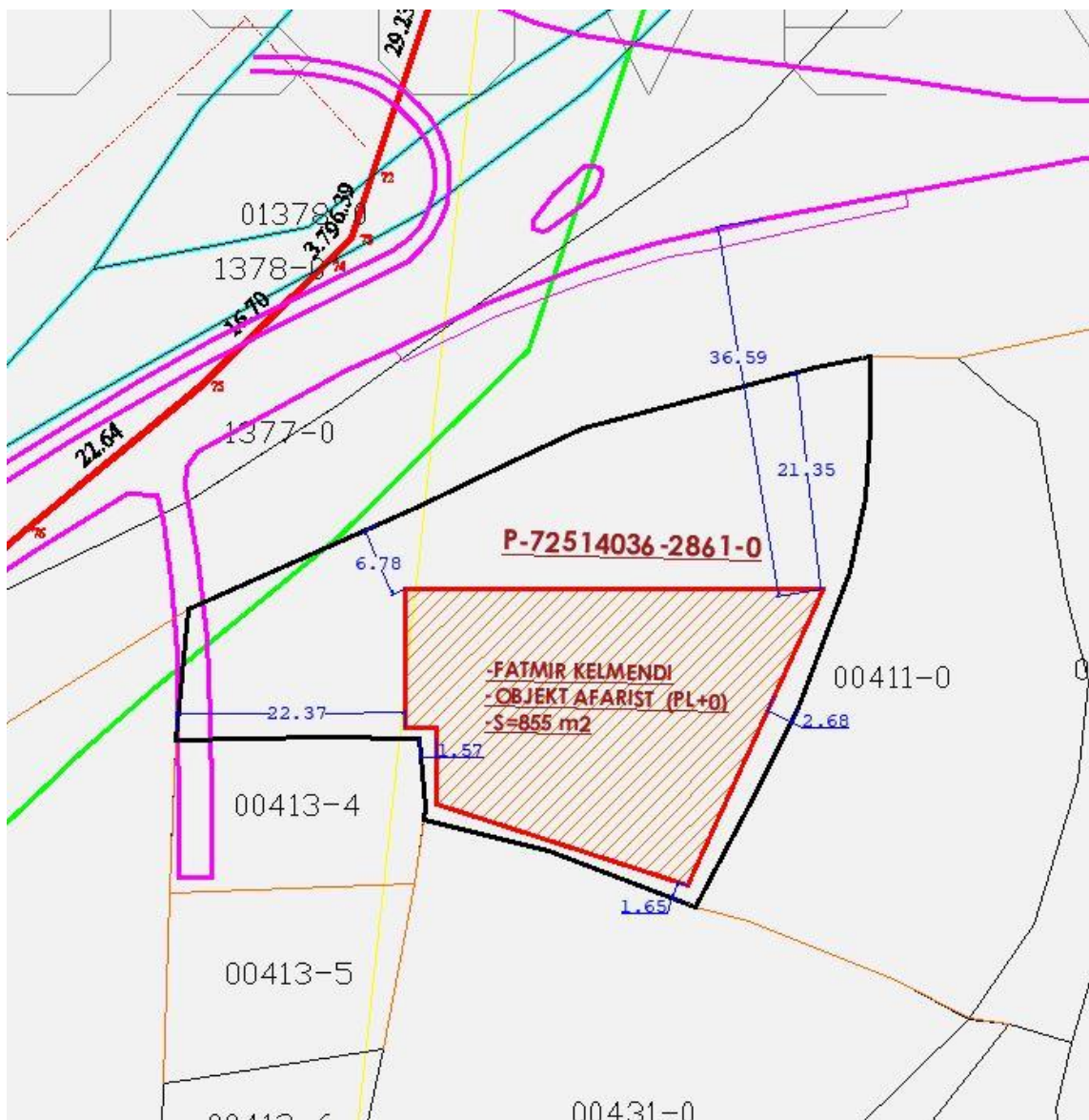
X=7507438.16 Y=4720924.75

X=7507441.16 Y=4720924.75

X=7507441.16 Y=4720917.25

X=7507465.76 Y=4720909.34

X=7507479.14 Y=4720938.44



— Vija e Parcelave .

— Vija ndërtimore-Përdhesa

Faqe 2 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : “Tahir Zemaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>