



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.215 dt:04.05.2022

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0011105/22 i dt:27.04.2022 nga pronari i parcelës : Fatmir Abazi, për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-72514036-00221-41**, Zona Kadastrale Fushë Kosovë e përfshirë në Zonën banimore të Hartës Zonale Komunale ZB2: blloku 449-Banim individual.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit banimor, shtëpisë individuale me etazhitet P+1+NK .

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 09.05.2022 , **5 ditë** nga data e njoftimit (04.05.2022) në Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore, Banim individual .	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
c. Vija e ndërtimit.	Para 7.35 m' Pas 5.75 & 3.65 m' Anash : 3.06 m' dhe 1.82 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	$h=9\text{ m'}/d_1=7.35\text{ m'}$
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	$h=9\text{ m'}/d_1=7.35\text{ m'}$ $h=9\text{ m'}/d_2=3.06\text{ m'}$ $h=9\text{ m'}/d_3=1.82\text{ m'}$ $h=9\text{ m'}/d_4=3.65\text{ m'}$
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. (S. e Parcelës=500 m2, Sipërfaqja e baZes se përdheses = 125 m2)	41 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	39 %
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.0 %
i. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (te brendshme dhe të jashtme) .	4
j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

SITUACIONI I NGUSHTË-PLANVENDOSJA

S=205.21 m²

P=60.00 m'

X=7507299.25 Y=4723682.29

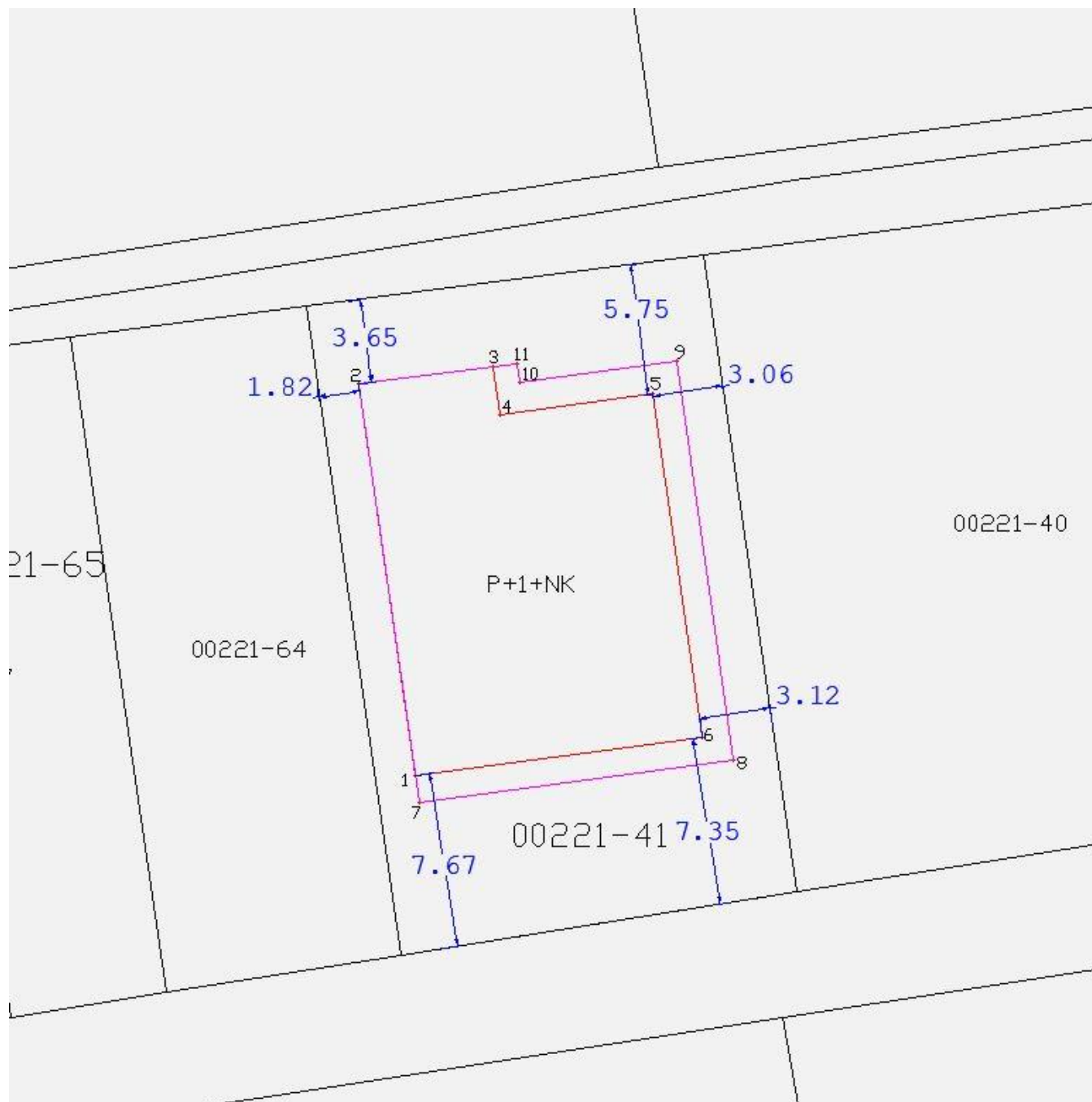
X=7507311.83 Y=4723683.97

X=7507309.68 Y=4723698.98

X=7507302.99 Y=4723698.08

X=7507302.69 Y=4723700.17

X=7507296.78 Y=4723699.44



Faqe 2 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban

Adresa : Rruga : "Tahir Zemaj", Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës

Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>