



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.184 dt:12.04.2022

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0008168/22 të dt: 24.03.2022 nga kompania N.N.T. “VËLLËZËRIT SOPI”-Agush Sopi B.I. (Nr.Unik ID: 811171222) për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : **P-72514036-00589-21 Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën banimore-Banim Kolektiv, **ZB6:72** të Hartës Zonale Komunale.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e kompleksit me objekte shumëbanesore me afarizëm me etazhitet deri në (B+P+7) .

Komentet (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 26.04.2022 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 12.04.2022) në : Komuna e Fushë Kosovës, Drejtoria për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë Ndërtimore- BANIM KOLEKTIV.
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
Vija e ndërtimit.	-Para 4.15 m' -Pas 1.4 -Anash-Veri 7.23 m' -Anash-Jug: 8.55 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=25 m' / d₁=8.55 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=25 m'/d₁=7.23 m' h=25 m'/d₂=4.15 m' h=25 m'/d₃=1.4 m'
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	max. 40 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	60 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	55 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	12+4=16 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESESË.

-PIKETIMI I BAZËS SË PËRDHESËS

Sipërfaqja e Përdhësës = 211 m².

X=7507704.73 Y=4722490.91

X=7507720.07 Y=4722484.75

X=7507715.37 Y=4722494.99

X=7507719.79 Y=4722484.64

X=7507717.54 Y=4722489.35

X=7507722.22 Y=4722478.34

X=7507718.21 Y=4722489.61

X=7507711.18 Y=4722474.10



Vija e Parcelave .

Vija ndërtimore-Përdhësa .

Gabaridi-Kati karakteristik.