

+



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.181 dt: 08.04.2022

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0009290/22 të dt: 01.04.2022 i pronarit të parcelës : “MI FIX COMPANY ” L.L.C me numër unik identifikues :811168378 , për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-72514009-01108-0**, **Zona Kadastrale Sllatinë e Madhe** e përfshirë në Zonën Komerciale , blloku 807 të Hartës Zonale Komunale “Fushë Kosova 2020-2028” .

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit afarist me etazhitet S+P+2.

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , data: 22.04.2022 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 08.04.2022) në : Drejtorinë për Planifikimit Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë ndërtimore, Zonë Komerciale .
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	Min.20 m’
Vija e ndërtimit.	Para 13.57 m’ Pas 31.03 m’ Anash : 4.86 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=10 m’/ d₁=31.03 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=10 m’/ d₁=4.86 m’ h=10 m’/ d₂=31.03m’
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	24.76 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	75.24 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	25.96 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	Min. 10 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin, Sandwich panel, llamarinë etj.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

