



Drejtoria për Planifikim Urban

05 nr.206 dt.27.04.2022

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/0000533/22 të dt: 11.01.2022 të investitorit “Al Trade Center “shpk ,me pronar Sokol Gashani, (Nrb: 811167924), për caktimin e kushteve të ndërtimit të objektit shumë banesorë, në Bllokun ZB4:208 ,me Etazhitet B+P+8 i planifikuar për parcelën kadastrale P-72514014-02847-0, me sipërfaqe S= 5292 m².,Zona kadastrale Fushë Kosovë në bashkëpronësi të: Musli Drenica, Sami Mirena, Gazmend Maloku, Minja Kadriu , Bujar Maloku, Nasuf Murtezi, Behram Topalli, Fatmir Topalli, Afrim Topalli, Enver Hoxha, Ferki Mirena dhe investitorit “Al-Trade Center” shpk nga Glllogoc me përfaqësues Sokol Gashani.

Objekti banesorë me sipërfaqe bruto ndërtuese mbi tokë është S=12700.8m², dhe i shtohet sipërfaqja nga bonuset e shpronësimit, S=2813.116m² sipas Marrëveshjes nr.120 dt.10.03.2021 në mes të Kryetarit të Komunës dhe investitorit “Al Trade Center” shpk. Aktvendimit nr.89 dt. 23.03.2021 të Kryetarit të Komunës dhe Vendimit 05 nr.207 të dt.27.04.2022 të drejtorit të DPU dhe në total kjo sipërfaqe ndërtuese mbi tokë është 15513.916 m² ,kurse baza e përdhësies S=1826.177m².

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data:27.04.2022, deri më **11.05.2022** ,15 ditë nga data e njoftimit në: Drejtorinë e Planifikimit Urban ,zyra nr.14 ose ne adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna e Fushë Kosovë Rr.”Tahir Zemaj: nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon:038-200-40528
<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore,	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m
c. Vija e ndërtimit.(nga parcela)	Përmes degës e cila lidhet me rrugës publike P/ 11.8m’ m’ Me parcelat fqinje : Anësore: Veri /4.0m’-pa ndriçim Jug /13.7-17.17’ Lindore/9.6-18.8m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Lindore27m’/9.6-18.8m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Djathtas :27/9.6-18.8m’ Majtas 27/11.8m’ Pasmë 27m’/4.0
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	ISHPK e lejuar me HZK= 40%

	E propozuar =33.33%
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	ISN sipas =2.4 Sipas Marrëveshjes nr.120 dt.10.03.2021, Aktvendimit nr.89 dt. 23.03.2021 Vendimit 05nr.207 të dt.27.04.2022 Isn e propozuar ≈ 2.93
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto (gjelbërim + kubëzim) në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	35%
i. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	258 %
j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	59.7 %
k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	163
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: FASADE TERMOIZOLUESE .	
n. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

