



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.160 dt: 01.04.2022

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0008603/21 të dt: 28.03.2022 i pronarit të parcelës Abdulla Asllani dhe kompanisë investitore “MetalTeknika Asllani” SH.P.K me numër unik identifikues : 811381912 , për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-72514036-02719-0**, **Zona Kadastrale Fushë Kosovë** .

Me aplikacion kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e objektit afarist : Depo me etazhitet (P+0) . Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , data: 15.04.2022 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 01.04.2022) në : Drejtorinë për Planifikim Urban .

- Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Toke ndertimore .	
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	3.9 m’
Vija e ndërtimit.	Para 43.49 m’ Pas 1.1 m’ Anash : 36.52 m’ & 15.47 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=8.0 m’/ d₁=15.47 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=8.0m’/ d₁=36.5 m’ h=8.0 m’/ d₂=15.4m’ h=8.0 m’/ d₃=1.1 m’
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	22.93 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	77 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.0 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	Min. 15 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin, Sandwich panel, llamarinë etj.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

1. SITUACIONI I NGUSHTË - PLANVENDOSJA SIPAS PROJEKT PROPOZIMIT .

S=1931.89 m²

P=201.52 m'

X=7507117.10 Y=4720741.34 Z= 584.56
X=7507110.71 Y=4720708.94 Z= 584.56
X=7507111.90 Y=4720699.09 Z= 584.56
X=7507103.57 Y=4720697.62 Z= 584.56
X=7507104.77 Y=4720687.53 Z= 584.56
X=7507102.12 Y=4720684.59 Z= 584.56
X=7507104.37 Y=4720671.52 Z= 584.56
X=7507118.82 Y=4720672.68 Z= 584.56
X=7507156.89 Y=4720726.13 Z= 584.56

