

+



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.137 dt: 22.03.2022

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0007542/22 të dt: 21.03.2022 i pronarit të parcelës : “ESSI” SHPK me numër unik identifikues :811168378 , për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-72514009-01103-0, P-72514009-00509-1, Zona Kadastrale Sllatinë e Madhe** e përfshirë në Zonën për shfrytëzim të përzier -ZSHP2 , blloku 917 të Hartës Zonale Komunale “Fushë Kosova 2020-2028” .

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit afarist : Supermarket me administratë (P+0 & P+1) dhe Depo (P+0) .

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , data: 05.04.2022 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 22.03.2022) në : Drejtorinë për Planifikimit Urban .

| Kushtet e propozuara të ndërtimit | |
|--|---|
| Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: | Tokë ndërtimore, Banim dhe Afarizëm-ZHP2:917 . |
| Vija rregulluese nga vija e parcelës: | Min.20 m' |
| Vija e ndërtimit. | Para 40 m' Pas 12.2 m' Anash : 5m' & 16 m' |
| Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike . | h=8.0 m' / d₁=40 m' |
| Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale. | h=8.0m' / d₁=5 m' h=8.0 m' / d₂=16 m' h=8.0 m' / d₃=12.0 m' |
| Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. | 50 % |
| Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. | 50 % |
| Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. | 0.0 % |
| Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve. | Min. 60 VP. |
| E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese. | PO |
| Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin, Sandwich panel, llamarinë etj. | |
| A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> | |
| Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: | |
| A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: | |

Faqe 1 nga 3

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : “Tahir Zemaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

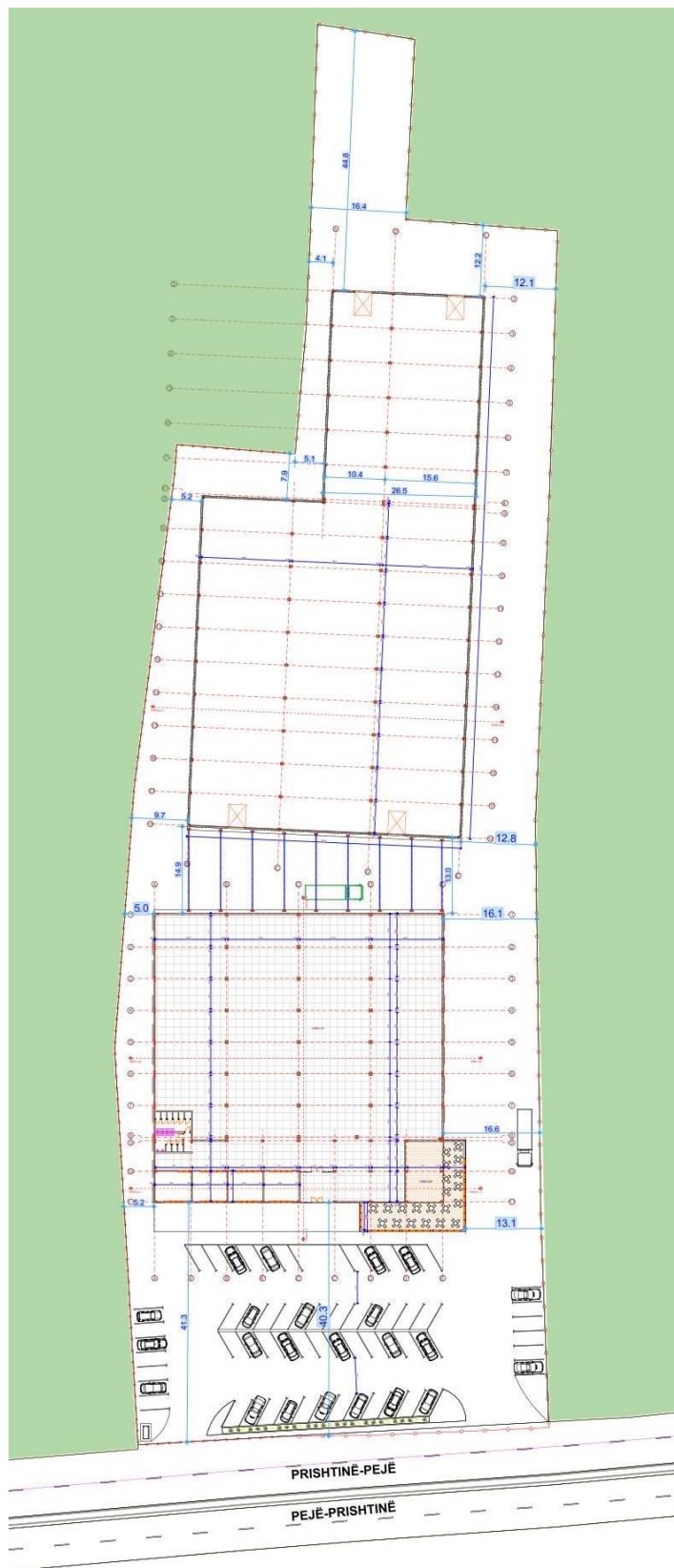
1.Mikrolokacioni



Faqe 2 nga 3

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : “Tahir Zemaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

1. SITUACIONI I NGUSHTË - PROJEKT PROPOZIMI



Faqe 3 nga 3

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : “Tahir Zëmaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>