



Drejtoria e Planifikimit Urban

NJOFTIM PUBLIK

objekti M-56

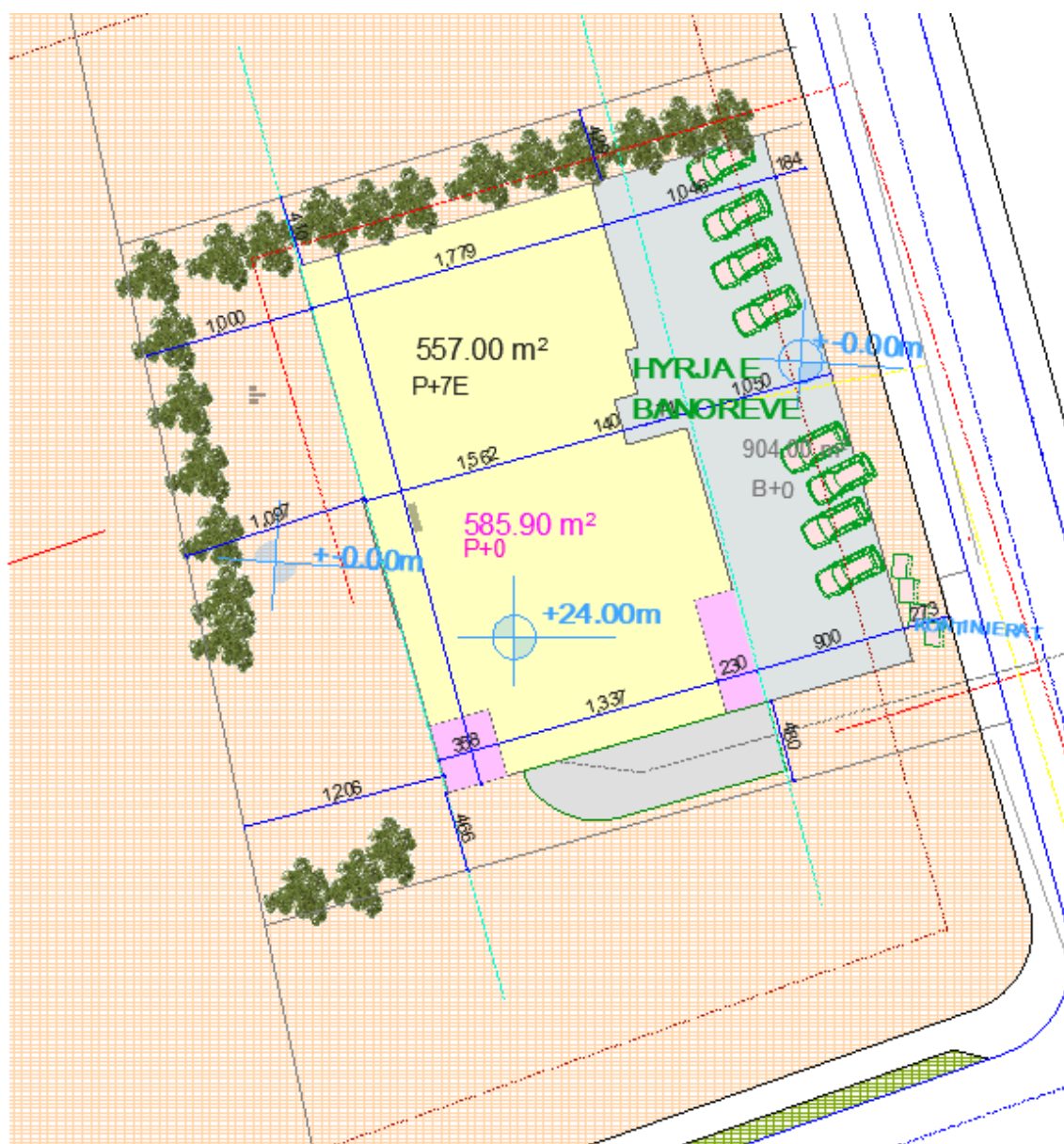
Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0002938/22 dt.03.02.2022 ,në emër të aplikuesit “MODEL SLOVENIA” SH.P.K.- LULZIM TAFI, AFRIM TAFI, BAJRAM TAFI-investitor, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të **objekti M-56**, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e objektit shumëbanesore me afarizëm :në bllokun **ZB6- 1261** me etazhitet B+P+7E në bashkëpronësi me:

- ARBEN BELLANI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-00410-25 dhe
- JETON FETAHU në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-00410-43

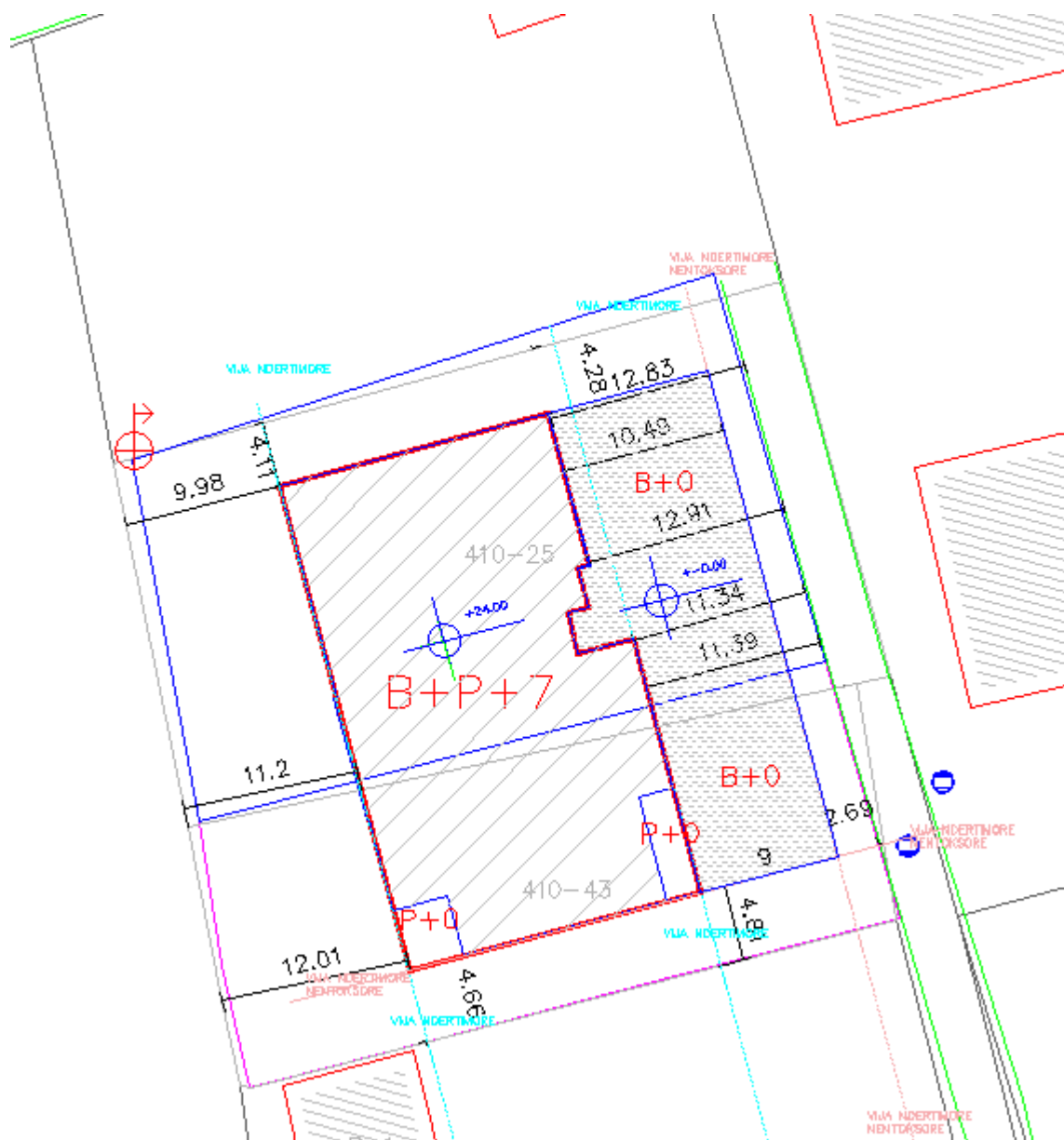
Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 11.02.2022 deri më 25.02.2022 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë ,zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0.00m’
c. Vija e ndërtimit.	9.98-12m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	10.49-12.90m’ nga rruga e planifikuar
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	VERIORE: 4.0-4.28m’ JUGORE :4.65-4.81m’ Pasje :*Bodrumi:2.0m’- 4.0m’-9.80m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =28%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -2.8 sipas HZK 33.96%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	35.90%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	45
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



LEVIZJA E KEMBESOREVE
 LEVIZJA E AUTOMJETIT MROJTJE NGA ZJARRI
 LEVIZJA E AUTOMJETEVE
 VIJANDERTIMORE



BODRUMI:

area 904.077
length 120.433
at point X=7507735.536 Y=4722736.138 Z= 0.000
at point X=7507762.759 Y=4722743.429 Z= 0.000
at point X=7507771.036 Y=4722712.518 Z= 0.000
at point X=7507743.748 Y=4722705.210 Z= 0.000
at point X=7507735.466 Y=4722736.120 Z= 0.000

PËRDHESA:

area 585.589
length 106.765
at point X=7507735.466 Y=4722736.120 Z= 0.000
at point X=7507752.626 Y=4722740.715 Z= 0.000
at point X=7507755.210 Y=4722731.065 Z= 0.000
at point X=7507754.496 Y=4722730.874 Z= 0.000
at point X=7507755.168 Y=4722728.362 Z= 0.000
at point X=7507753.825 Y=4722728.003 Z= 0.000
at point X=7507754.526 Y=4722725.385 Z= 0.000

at point X=7507758.023 Y=4722726.321 Z= 0.000
at point X=7507762.343 Y=4722710.189 Z= 0.000
at point X=7507743.748 Y=4722705.210 Z= 0.000

Press ENTER to continue:

at point X=7507735.466 Y=4722736.120 Z= 0.000

KATI ARAKTERISTIK:

area 556.576

length 122.720

at point X=7507762.343 Y=4722710.189 Z= 0.000
at point X=7507747.205 Y=4722706.136 Z= 0.000
at point X=7507746.171 Y=4722710.000 Z= 0.000
at point X=7507742.718 Y=4722709.075 Z= 0.000
at point X=7507741.159 Y=4722714.879 Z= 0.000
at point X=7507741.017 Y=4722714.842 Z= 0.000
at point X=7507738.965 Y=4722722.501 Z= 0.000
at point X=7507739.108 Y=4722722.540 Z= 0.000
at point X=7507735.471 Y=4722736.121 Z= 0.000
at point X=7507752.626 Y=4722740.715 Z= 0.000

Press ENTER to continue:

at point X=7507755.210 Y=4722731.065 Z= 0.000
at point X=7507754.496 Y=4722730.874 Z= 0.000
at point X=7507755.168 Y=4722728.362 Z= 0.000
at point X=7507753.825 Y=4722728.002 Z= 0.000
at point X=7507754.526 Y=4722725.385 Z= 0.000
at point X=7507758.023 Y=4722726.321 Z= 0.000
at point X=7507760.570 Y=4722716.806 Z= 0.000
at point X=7507758.348 Y=4722716.211 Z= 0.000
at point X=7507760.121 Y=4722709.594 Z= 0.000
at point X=7507747.205 Y=4722706.136 Z= 0.000