



## NJOFTIM PUBLIK

### Kompleksi "BERDICA CEMENT"

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa Nr: 05-345/03-0002884/2022 dt.03.02.2022, në emër të aplikuesit "GETRADE" L.L.C. Përfaqësues Mirsad Zymeri dhe TEFIK UKA – pronarë/qëradhënës, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objektit afarist me etazhitet P+0E me sipërfaqe  $s=348m^2$  /**restoran+autolarje**/ në parcelat nr. P-72514009-00890-1 me sipërfaqe  $S=7956m^2$  ku në kuadër të sajë janë dhënë në qëra sipërfaqe prej  $S=2280m^2$ , në bllokun **Zonë ZSHP2 BLL:797**

Komentet/( të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 25.02.2022 deri më 11.03.2022 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. "Pajazit Islami" nr.2 – 12000 Kosovë  
Telefon: 038-200-40528

| Kushtet e propozuara të ndërtimit                                                                                                                                                                                                |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore                                                                                                                                                     |                               |
| b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:                                                                                                                                                                                         | 2.0m'-8.00m' sipas UA 08/2017 |
| c. Vija e ndërtimit.                                                                                                                                                                                                             | 1.5-4.0 m'                    |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike                                                                                                                        | 5.60h'≈1H/0.3L                |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.                                                                                                                          | 1H/0.3L                       |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                                     | <b>ISHP =40%</b>              |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP                                                                                                                           | <b>20%</b>                    |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                                       | ISN -0.5 sipas HZK            |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                           | <b>0.00%</b>                  |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.                                                                                                                                                                            | 37                            |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.                                                                                                                                                                         | po                            |
| l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:                                                                                                                                                                     |                               |
| m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>                                               |                               |
| n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:   |                               |
| o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: |                               |

