+

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE

Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.62 dt:08.02.2022

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0001793/22 të dt:21.01.2022 nga pronarët e parcelës : Asaf Rexhepi dhe Muzafere Rexhepi, për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-72514036-00221-21**, Zona Kadastrale Fushë Kosovë e përfshirë në Zonën banimore të Hartës Zonale Komunale ZB2: blloku 448-Banim individual. Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit banimor, shtëpisë individuale me etazhitet P+1 .

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , data: 13.02.2022 , 5 ditë nga data e njoftimit në Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore, Banim individual .	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	**0** m’
c. Vija e ndërtimit.	**Para 14.34 m’** **Pas 1.5 m’** **Anash :** **3.95 m’ dhe 0.0 m’**
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	**h=7.0 m’/ d_1=14.34 m’**
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	**h=7.0m’/d_1=14.34 m’** **h=7.0 m’/d_2=0.0 m’** **h=7.0 m’/d_3=3.95 m’** **h=7.0 m’/d_4=1.5 m’**
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. (S. e Parcelës=500 m2, Siperfaqja e baZes se përdheses = 125 m2)	**30.3 %**
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	**69.7 %**
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	**0.0 %**
i. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (te brendshme dhe të jashtme) .	4
j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

NR.1	Pronari: ASAF REXHEPI	Parcela 00221-21	ISHP 0.4	Sipërfaqja e parceles 523m²	Etazhiteti P+1

NR.1	Sipërfaqja e përdheses	158.5m²
NR.1	Sipërfaqja e katit 1	104.0m²
total siperfaqet burto		262.5m²

ISHP	523 X 0.4 = 209.2 m²
ISPN	523 - 0.45 = 235.3 m²
ISGJ	279.5m²

SHTEPI BANIMI INDIVIDUALE P+1

Vendi i ndertimit: Rr. "Pajazit Islami" Fushë Kosovë

Parcela: **221-21**

Investitori: ASAF REXHEPI

S=m²

JANAR 2022 Prishtinë

FAZA E PROJEKTIT - ARKITEKTURA

Pjesa e projektit: **SITUACIONI I NGUSHTË**

Projektues: PROPAS architecture

Perpjesa: 1:200

Faqja: 1