



Drejtoria e Planifikimit Urban

NJOFTIM PUBLIK

objekti M-55

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0035498/21 dt.26.11.2021 ,në emër të aplikuesit “MODEL SLOVENIA” SH.P.K.- LULZIM TAFI, AFRIM TAFI, BAJRAM TAFI-investitor, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të **objekti M-55** , përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e objektit shumëbanesore me afarizëm :në bllokun **ZB6-72** me etazhitet B+P+6E në bashkëpronësi me:

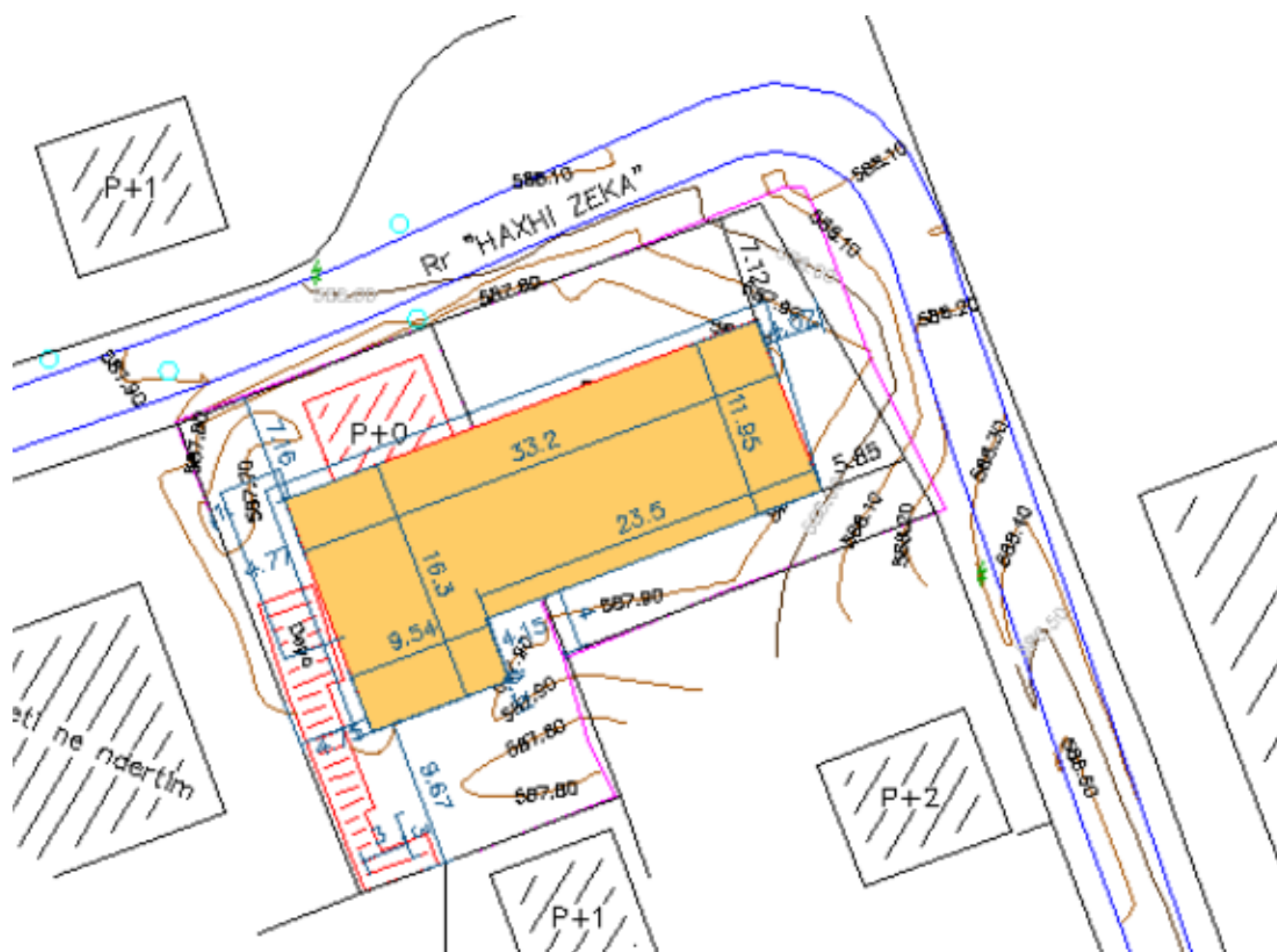
- FATIMJA SHAHINI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-00589-12 dhe
- FADIL RAMA në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-00589-13

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 03.12.2021 deri më 18.12.2021 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë ,zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë

Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0.00m'
c. Vija e ndërtimit.	6.0-7.0 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6m'-7.16m' nga rruga e planifikuar
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Djathtas: 4.0-6.0m' Majtas :4.45m'-5.18m' Pasma : *Banimi :4.0m',9.76m' *Perdhesa :4.0m',9.76m' *Bodrumi:1m'-3.00m'-4m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =27.99%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -2.8 sipas HZK 35.55%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	53.53%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	35
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



PËRDHESA:

area 440.110

length 99.000

at point X=7507777.436 Y=4722554.754 Z= 0.000

at point X=7507808.465 Y=4722566.564 Z= 0.000

at point X=7507812.733 Y=4722555.349 Z= 0.000

at point X=7507790.770 Y=4722546.990 Z= 0.000

at point X=7507792.300 Y=4722542.971 Z= 0.000

at point X=7507783.234 Y=4722539.520 Z= 0.000

at point X=7507777.436 Y=4722554.754 Z= 0.000

