



Drejtoria e Planifikimit Urban

NJOFTIM PUBLIK

objekti M-54

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0035498/21 dt.08.10.2021 ,në emër të aplikuesit “MODEL SLOVENIA” SH.P.K.- LULZIM TAFI, AFRIM TAFI, BAJRAM TAFI-investitor, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të **objekti M-54**, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e objektit shumëbanesore me afarizëm :në bllokun **ZB6-199 dhe 1282** me etazhitet B+P+10E (kaskade me kate karakteristike 1,2,3,4-identike pashtaj etazha 5,6,7 –identike dhe 8,9,10 etazha identike) në bashkëpronësi me:

- ISLAM SOGOJEVA, IZET SOGOJEVA, HALIL SIMNICA, AVDIL SALIHU, BEQIR BAJGORA, REMZI FERATI,AVDI JASHARI, SEVDIJE ZOGU.

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 17.01.2022 deri më 31.01.2022 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë ,zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0.00m'
c. Vija e ndërtimit.	8.0 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	1/2H:12.05m'; 13.25m'; 14.45m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Majtas :4.0m' Pasje : 12.05m'; 13.25m'; 14.45m' *Banimi :m12.05m'; 13.25m'; 14.45m' ' *Perdhesa :11.69m' *Bodrumi:1m'-3.00m'-4m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =28%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -2.8 sipas HZK 28%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	35%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	110
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

