

+



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.16 dt:11.01.2022

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0036350/21 të dt: 08.12.2021 nga kompania “B.NUHA” SH.P.K (Nr.Unik ID:811051094) për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : **P-72514036-00589-3, Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën banimore-Banim Kolektiv, **ZB7: Blloku 73** të Hartës Zonale Komunale .

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e kompleksit me objekte shumëbanesore me afarizëm me etazhitet deri në (B+P+6) .

Komentet (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 25.01.2022 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 11.01.2022) në : Komuna e Fushë Kosovës, Drejtoria për Planifikim Urban .

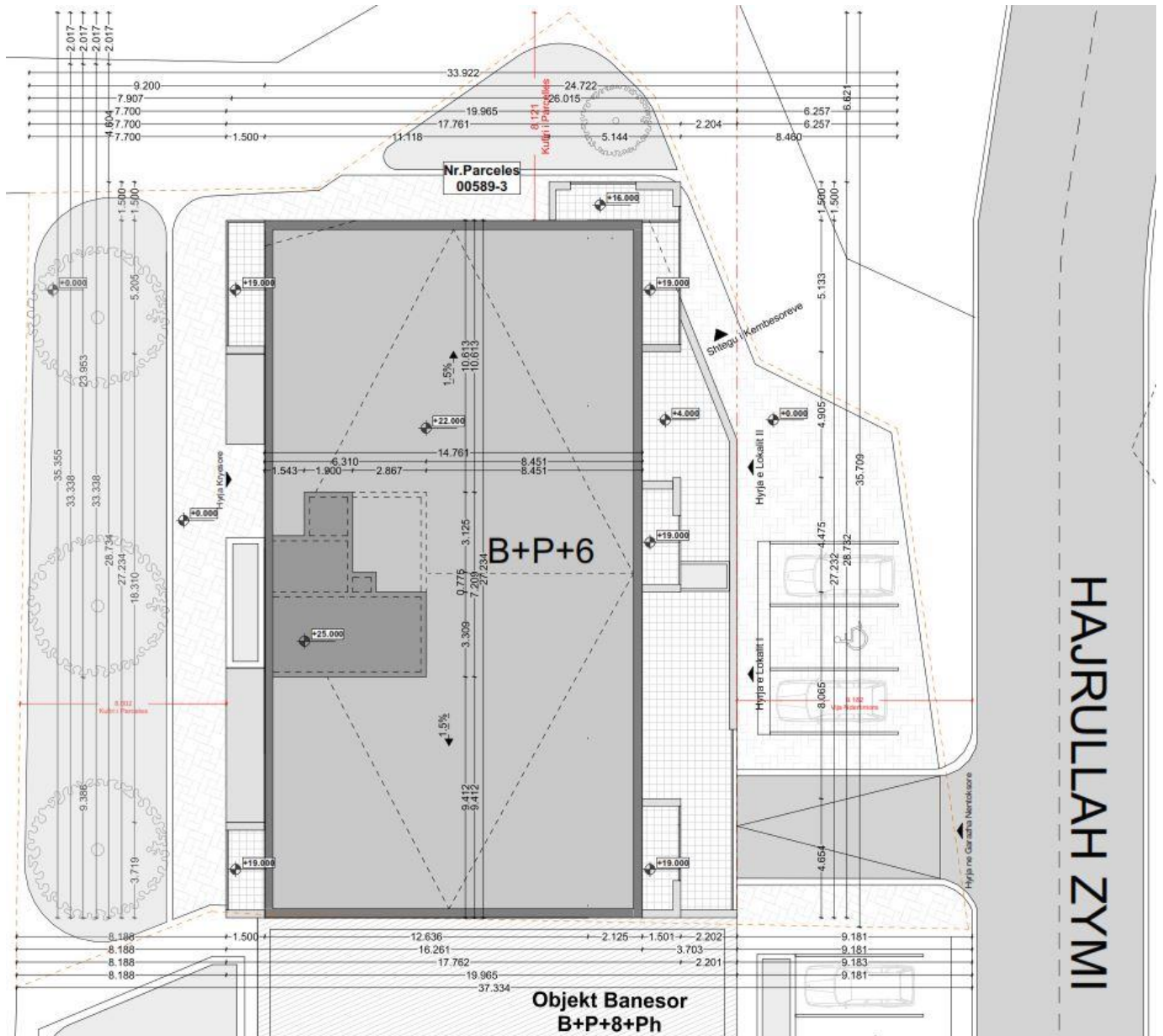
Kushtet e propozuara të ndërtimit .	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	BANIM KOLEKTIV.
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m’
Vija e ndërtimit.	-Para 9.18 m’ -Pas 8.0 m’ -Anash : 0m’ & 2 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=22 m’/ d₁= 9.18 m’ .
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=22 m’/d₁=0 m’ h=22 m’/d₂=2 m’ h=22 m’/d₃=8 m’
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	49.60 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	50.4%
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	48.52 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	15 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Faqe 1 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : “Tahir Zemaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

-PLANVENDOSJA E NDËRTESËS SIPAS PROJKTIT IDEOR.

S= 500 m²



Faqe 2 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : "Tahir Zemaj", Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>