



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.819 dt: 23.12.2021

Njoftim Publik

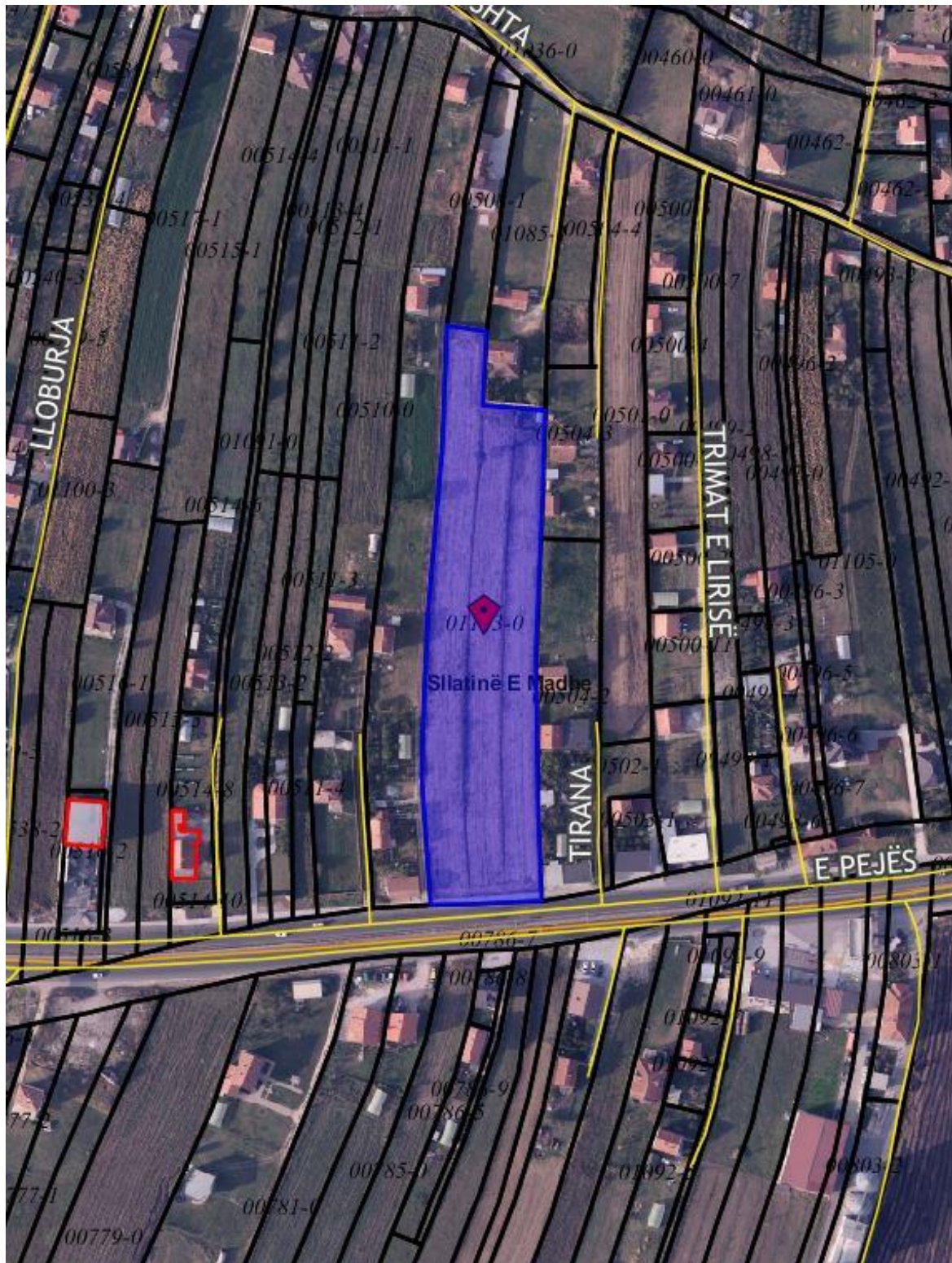
Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0036297/21 të dt: 07.12.2021 i pronarit të parcelës : “ESSI” SHPK me numër unik identifikues :811168378 , për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-72514009-01103-0**, **Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën për shfrytëzim të përzier -ZSHP2 , blloku 917 të Hartës Zonale Komunale “Fushë Kosova 2020-2028” .

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit afarist : Supermarket me administratë (P+0 & P+1) dhe Depo (P+0) .

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , data: 06.01.2022 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 23.12.2021) në : Drejtorinë për Planifikimit Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore, Banim dhe Afarizëm-ZHP2:917 .	
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	Min.20 m’
Vija e ndërtimit.	Para 34.5 m’ Pas 12.0 m’ Anash : 5.2 & 7.2 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=8.0 m’/ d₁=34.5 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=8.0m’/ d₁=5.2 m’ h=8.0 m’/ d₂=7.2 m’ h=8.0 m’/ d₃=12.0 m’
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	48.64 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	51.35 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.0 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	39 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin, Sandwich panel, llamarinë etj.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

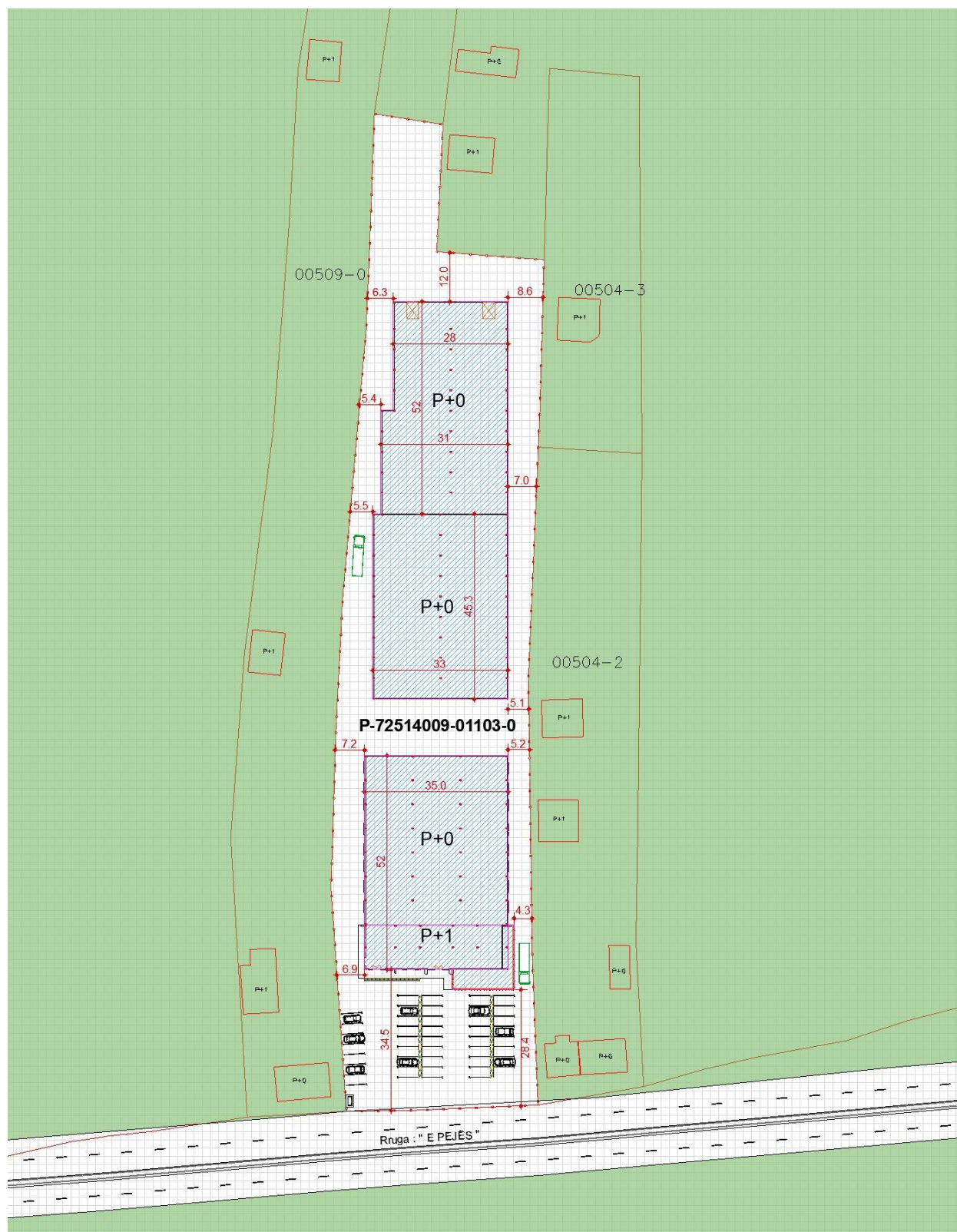
1.Mikrolokacioni



Faqe 2 nga 3

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : “Tahir Zemaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

1. SITUACIONI I NGUSHTË - PROJEKT PROPOZIMI



Faqe 3 nga 3

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : "Tahir Zëmaj", Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>