



Drejtoria për Planifikim Urban

05nr.814 dt.21.12.2021

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/0029564/21 të dt: 24.09.2021 të investitorit “BAU HOLDING “ L.L.C.me pronar Bajram Gashani, (Nrb: 80247404), për caktimin e kushteve të ndërtimit të **PARKUT INDUSTRIAL, me destinim të kompleksit të depove dhe administratë , në Bllokun ZK3:1012** ,i planifikuar për parcelat kadastrale P-72514014-00010-1, P-72514014-00010-2 , P-72514014-00011-1 , P-72514014-00011-2, P-72514014-00012-1 , P-72514014-00012-2, P-72514014-00012-3, P-72514014-0001129-1, P-72514014-0001129-2 , P-72514014-000130-0 , P-72514014-000131-0 ,Zona kadastrale Miradi e Epërme në **qirambajtje për 99 vite** nga Bajram Gashani .

Me aplikacion kërkohet të caktohen kriteret të caktuara për ndërtimin e objektit – **PARKUT INDUSTRIAL**, përshkrim i shkurtë i projektit : projekti përfshinë 29 objekte të depove me etazhitet P+0, me përdhese S= 4200m² dhe S=2100m² dhe pjesërisht administrata e organizuar në galeri ,si dhe objekti I administrates ,P+0 me Show room me sipërfaqe të përdhese S=4626.0m² dhe galeri 1480.0 m² ,depo e hapur 5910.0m² dhe depo e mbyllur S=20522.00m².

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data:21.12.2021, deri më **05.01.2022** ,15 ditë nga data e njoftimit në: Drejtorinë e Planifikimit Urban ,zyra nr.14 ose ne adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa:Komuna e Fushë Kosovë Rr.”Tahir Zemaj: nr.2 – 12000 Kosovë

Telefon:038-200-40528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore,	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m
c. Vija e ndërtimit.(nga parcela)	Pergjat rrugës publike P/ 15-45m’ Me parcelat fqinje : Anësore: Veri /9-20m’ Jug /5-32m’ Prapa: Lindore/6-12m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Lartesia dysHEME-tra 7m’ H e ndertesës ≈9 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Lartesia dysHEME-tra 7m’ H e ndertesës ≈9 m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	ISHPK e lejuar me HZK= 80% E propozuar =33.16%
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	ISN sipas =0.8 Isn e propozuar ≈ 0.34
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto (gjelbërim + kubëzim)në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	50%
i. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0 %

j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0 %
k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	670
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: FASADE TERMOIZOLUESE .	
n. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

1. SITUACIONI I NGUSHTË

