

+



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.812 dt: 21.12.2021

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0035962/21 të dt: 03.12.2021 i pronarit të parcelës : Esad Sopjani , për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-72514036-02843-0**, **Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën Industriale -Z I 1 , blloku 421 të Hartës Zonale Komunale “Fushë Kosova 2020-2028” .

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit afarist me etazhitet: Depo (P+0) dhe Ekspozitura (P+1) .

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , data: 27.12.2021 , **5 ditë** nga data e njoftimit (dt: 21.12.2021) në : Drejtorinë për Planifikimit Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë ndërtimore, Banim dhe Afarizëm-ZHP2 .
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m’
Vija e ndërtimit.	Para 15.8 m’ Pas 1.0 m’ Anash : 0.8 & 3.0 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=7.0 m’/ d₁=15.8 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=7.0m’/d₁=0.8 m’ h=7.0 m’/d₂=3.0 m’ h=7.0 m’/d₃=1.0 m’
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. (61.62 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	38.4 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.0 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	10 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Faqe 1 nga 2

1.SITUACIONI LINGUSHTË



Faqe 2 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : “Tahir Zemaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>