



Drejtoria për Planifikim Urban

Njoftim Publik

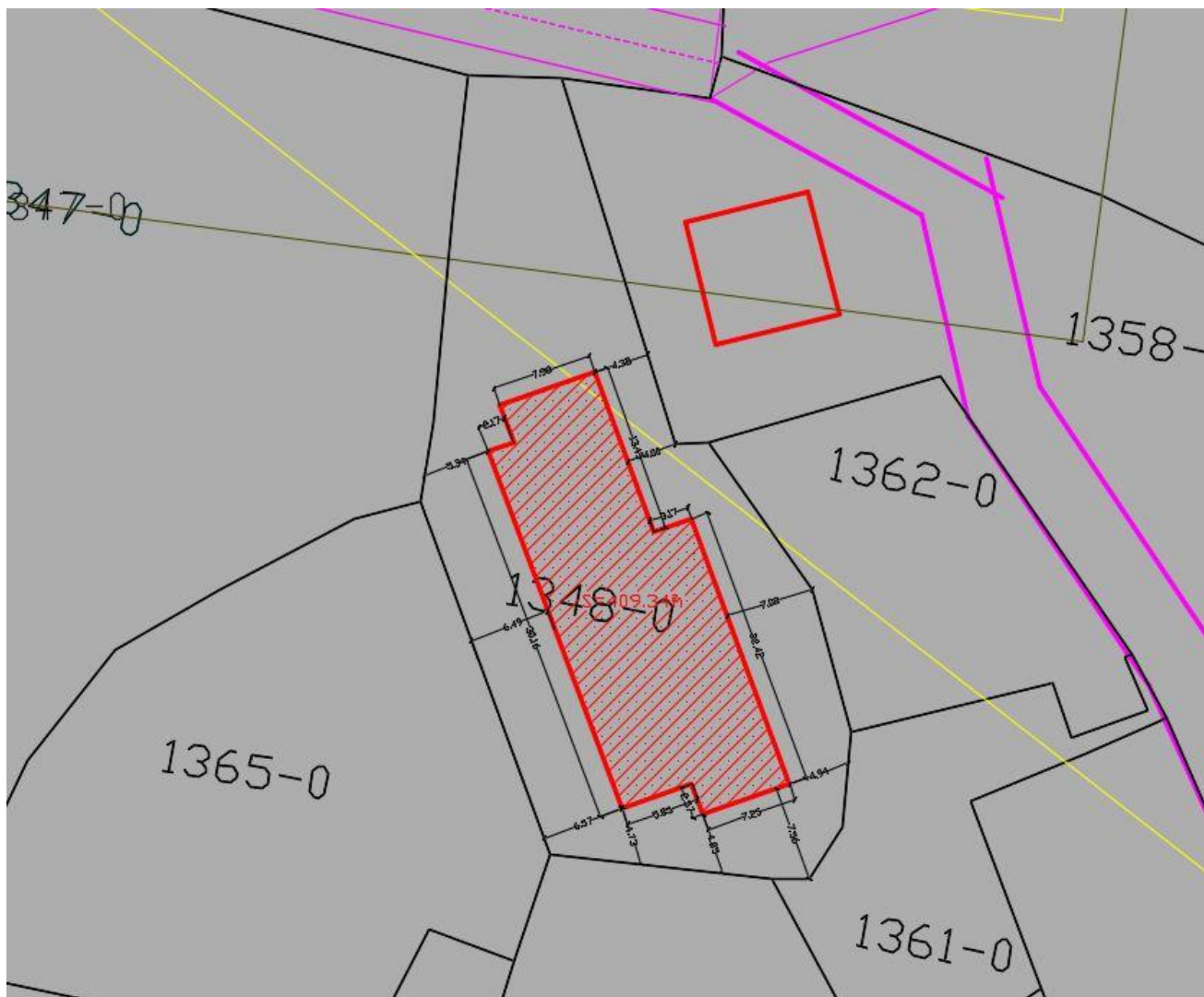
Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0030792/21 të dt:07.10.2020 e pronarit z.Alush Krasniqi dhe investitorit BNT “Ardi Invest” shpk Ardit Krasniqi (811866659) me adresë: rr.Mumin Gashi nr:12 Fushë Kosovë, me përfaqësues z.Ardit Krasniqi, për caktimin e kushteve të ndërtimit për parcelën kadastrale P-72514036-01348-0, **OBJKTI BANESORË ME AFARIZUM** që ndodhet në Zona Kadastrale Fushë Kosovë. Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere të caktuara për ndërtimin e objektit – shumëbanesorë me afarizëm [përshkrim i shkurtë i projektit]. Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 17.12.2021 [data:02.12.2021, 15 ditë nga data e njoftimit] në: Drejtorinë e Planifikimit Urban .

Adresa: Komuna e Fushë Kosovë Rr.”Bedri Pejani nr.14 – 12000 Kosovë

Telefon: 038-200-40528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore, tokë	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m
c. Vija e ndërtimit.	Pergjat rrugës publike 1H/0.5L Me parcelat fqinje 1H/0.3L
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	D≈6.55m dhe 6.5m H e ndertesës ≈24 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	D≈6.0 m dhe 6.0m H e ndertesës ≈28 m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	40.0%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto (gjelbërim + kubëzim) në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	20%(20%+40%)
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40.0 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	80%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	250 vendë parkingje (se paku 20% të jete jashte)
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: FASADE TERMOIZOLUESE .	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



1. SITUACIONI I NGUSHTË