



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr. 608 dt: 03.09.2021

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0021730/21 të dt: 14.07.2021 nga kompania “FLAFI INVEST” SH.P.K (Nr.Unik ID:811569724) për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale : **P-72514036-00642-12, P-72514036-00642-39, Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën banimore-Banim Kolektiv, **ZB5: Blloku 94** të Hartës Zonale Komunale .

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e kompleksit me objekte shumëbanesore me afarizëm me etazhitet deri në (B+P+7) & (B+P+8).

Komentet (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 19.09.2021 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 03.09.2021) në : Komuna e Fushë Kosovës, Drejtoria për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	BANIM KOLEKTIV.
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m’
Vija e ndërtimit.	-Para 7.02 m’& 8.54 m’ -Pas 6.77 m’ -Anash-Veri 0.0 m’ -Anash-Jug: 3.96 m’ & 4.12 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=27 m’/ d₁=14.86 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=27 m’/d₁=0.0 m’ h=27 m’/d₂=4.12 m’ h=27 m’/d₃=6.77 m’
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Objekti 1= 280m ² , Objekti 2= 282 m ² , S totale e Përdhësës 562 m ² . S e parcelave = 1045m ² +500m ² = 1545m ² Siperfaqja qe do te shpronësohet per interes te përgjithshëm publik = 142 m ² . Siperfaqja e mbetur e parcelës zhvillimore kadastrale = 1545 m ² -142 m ² = 1403 m ²	ISN-2.8 ISHP-0.45 562/1403=40.05 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	59.95 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	max.80 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	min. 1VP për njësi .
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	

A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐

Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?
Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura?
Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

Pozicioni i parcelave në bllokun ndërtimor sipas HZK.



-PLANVENDOSJA -PIKETIMI I NDËRTESES.

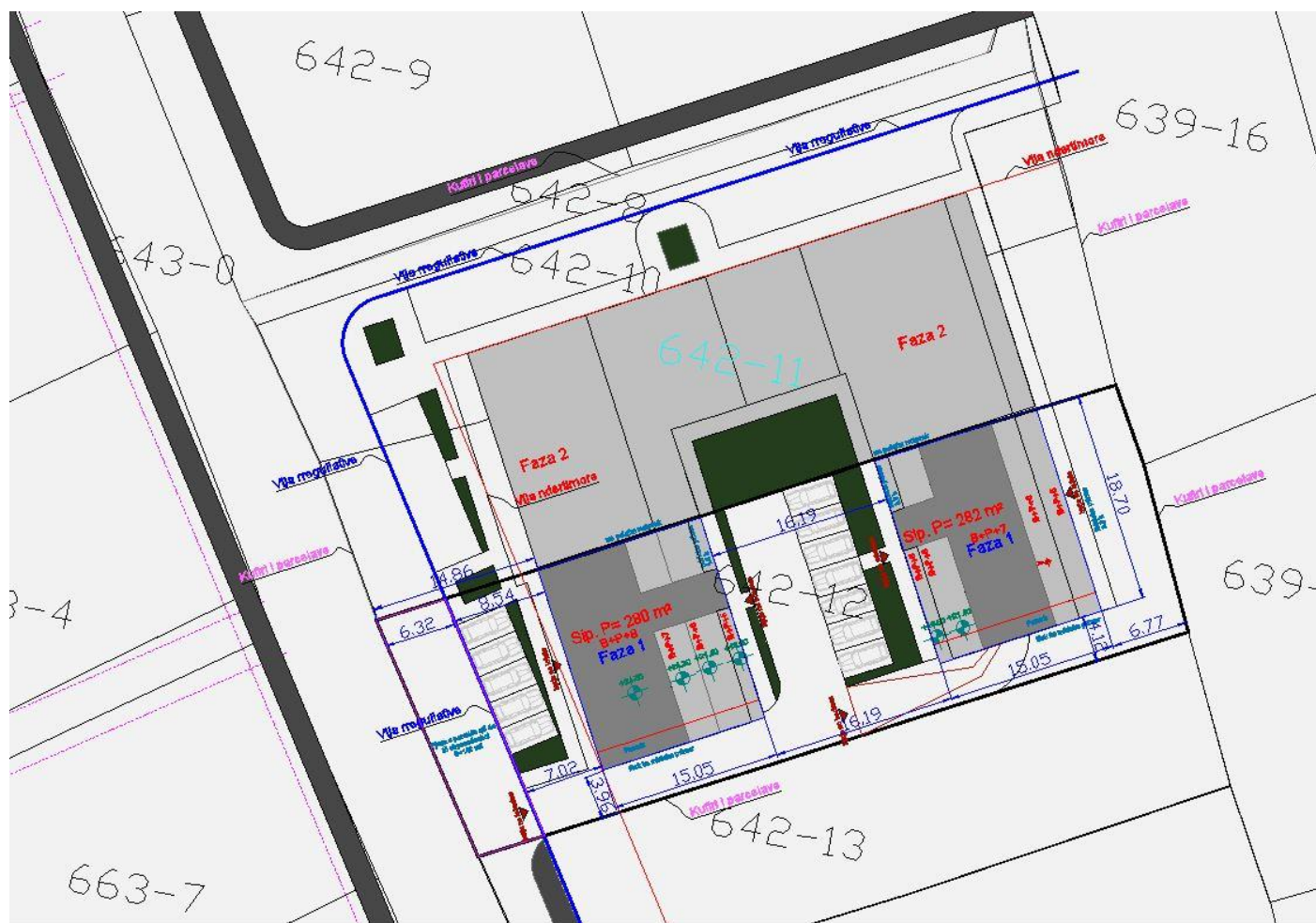
$$S= 280 \text{ m}^2 + 282 \text{ m}^2 = \underline{562 \text{ m}^2}$$

Objekti 1, S= 280 m², Perimetri= 67.41 m²

X=7507259.54 Y=4722155.08
X=7507265.29 Y=4722137.33
X=7507279.61 Y=4722141.97
X=7507273.86 Y=4722159.71
X=7507259.54 Y=4722155.07

Objekti 2, S= 282 m², Perimetri= 67.63 m²

X=7507289.26 Y=4722164.70
X=7507295.05 Y=4722146.82
X=7507309.37 Y=4722151.46
X=7507303.59 Y=4722169.28
X=7507289.26 Y=4722164.70



Faqe 3 nga 3

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : "Tahir Zëmaj", Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>