



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.647 dt: 20.09.2021

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0028764/21 të dt: 16.09.2021 nga kompania “MENDI” SH.P.K (Nr.Unik ID:810099566) për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale : **P-72514036-00405-2, P-72514036-00405-3, P-72514036-00405-4, P-72514036-00405-5, P-72514036-00405-6, P-72514036-00405-16, Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën banimore-Banim Kolektiv, **ZB5: Blloku 1262** të Hartës Zonale Komunale .

Me aplikacion kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e kompleksit me objekte shumëbanesore me afarizëm me etazhitet deri në (B+P+7) .

Komentet (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 04.10.2021 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 20.09.2021) në : Komuna e Fushë Kosovës, Drejtoria për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	BANIM KOLEKTIV.
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m’
Vija e ndërtimit.	-Para 7.55 m’&10.70 m’ -Pas 21.30 m’ -Anash-Veri 8.30 m’ -Anash-Jug: 8.90 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=22 m’/ d₁=7.55 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=22 m’/d₁=12.2 m’ h=22 m’/d₂=7.7 m’ h=22 m’/d₃=9.64 m’
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	37.8 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	62.2 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	max.80 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	≈40 + 40 =80 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura?
Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

-Lokacioni i parcelave.

Sipërfaqja e parcelave = 3455 m²



PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESES.

Sipërfaqja e Përdhësës = 1168.54 m².

Perimetri i Përdhësës 177.84 m'.

X=7507560.25 Y=4722622.81

X=7507567.71 Y=4722608.66

X=7507603.21 Y=4722626.98

X=7507603.30 Y=4722627.03

X=7507611.14 Y=4722612.15

X=7507625.27 Y=4722619.63

X=7507610.33 Y=4722648.64

X=7507560.25 Y=4722622.81

