



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.642 dt:16.08.2021

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0024617/21 të dt: 11.08.2021 nga pronarit të parcelës : **ENIS HAXHIU** njëkohësisht edhe investitor, për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr. **P-72514036-02821-0, Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën për Tregti dhe Afarizëm -**ZK3: Blloku 1009** të Hartës Zonale Komunale. Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit afarist-Hotelier me etazhitet (P+0). Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 30.09.2021 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 15.09.2021) në : Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore, Zonë për Tregti dhe Afarizëm -ZK3 .	
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
Vija e ndërtimit.	-Para 32.76 m' -Anash Djathtas : 4.0 m' -Anash Majtas : 1.0 m' -Pas : 3.0 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=7 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=7 m'
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. (S. e Parcelës=7685 m2) , (S. e Objektit=2930 m2)	38.12 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	61.88 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.0 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (të jashtme) .	Min.17 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë), Sandwich panel, poliuretan, Lllamarinë , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

-PLANVENDOSJA

