



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE



Drejtoria e Planifikimit Urban

Drejtoria e Planifikimi Urban
Nr.05/558 dt.13.08.2021

Njoftim Publik

Në Komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa i nr. 05-345/03-0021469/21 e dt. 12.07.2021 në emër të aplikuesit “ MENDI” SHPK Fushë Kosovë , përfaqësuar nga Armend Sylaj ,përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim,përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e objektit shumëbanesorë B+P+7 në kuadër të parcelës kadastrale nr.P-72514036-409.26 bashkpronar Afrim Hasani dhe Fitim Hasani S=446m2 he 404m2 ;,nr. P-72514036-00409-5,pronar Ruhan Bajrami S=941 m2; parcelës kadastrale nr. P-72514036-409-22 pronar Pashije Rexhepi,S-236m2 dhe nr. P-72514036-00409-6,prone e Faton Ferati me S=888m2, Zona Kadastrale Fushë Kosovë

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere të caktuara për ndërtimin e objektit – shumëbanesorë me afarizëm në përdhese , me sipërfaqe bruto ndërtuese (mbi tokë) 7579.0m2 dhe S të përdhësës prej S=1083 m2 dhe etazhitet B+P+7.

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 16.08.2021 deri më 23.08.2021 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhese ,zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Tahir Zemaj” nr.2 – 12000 Kosovë

Telefon: 038-200-40528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	4-5 m2
c. Vija e ndërtimit nga vija e parcelës-nga hekurudha	25.20 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	26.9m’/≈9.3-10.78 m’’ Parcela ka qasje ne rruge
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Djathtas: 24.8/10.50 m’ – Majtas 24.8m’/4-8 m’ Pasmë 24.8/10.50m’ –
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto(shputa) në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	Sipas HZK =40% E propozuar ISHPKZH =37 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	43% siperfaqe e shtruar dhe 20% gjelbrim
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN është =2.6

i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	Sipas HZK =80% SNP=80%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	1VP/100m ²
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

