

+



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/  
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr. 571 dt: 24.08.2021

## Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0024299/21 të dt: 06.08.2021 nga Engin Mecihan për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale :

**P-72514036-02591-1, P-72514036-02591-2, Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën banimore-Banim Individual, **ZB2: Biloku 447** të Hartës Zonale Komunale .

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e shtëpisë dyshe me etazhitet (P+1).

Komentet ( të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 08.09.2021 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt:25.08.2021) në : Komuna e Fushë Kosovës, Drejtoria për Planifikim Urban .

<b>Kushtet e propozuara të ndërtimit</b>	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	<b>BANIM INDIVIDUAL .</b>
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	<b>0 m'</b>
Vija e ndërtimit.	<b>-Para 11.3 m' -Pas 1.08 m' -Anash-Veri 3.7 m' -Anash-Jug: 3.75 m'</b>
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	<b>h=7.0 m' / d<sub>1</sub>=7.56 m'</b>
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	<b>H=7.0 m'/d<sub>1</sub>=3.7 m' h=7.0 m'/d<sub>2</sub>=3.7 m' h=7.0 m'/d<sub>3</sub>=1.0 m'</b>
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. 193.2 m <sup>2</sup> / 575.93 m <sup>2</sup> =33.5 %	<b>33.5 %</b>
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>66.5 %</b>
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>0 %</b>
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	<b>3 VP.</b>
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	<b>PO</b>
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Faqe 1 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban  
Adresa : Rruga : “Tahir Zemaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës  
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

## -PLANVENDOSJA, PIKETIMI I NDËRTESESË.

$$S = 96.6 \text{ m}^2 + 96.6 \text{ m}^2 = 193.2 \text{ m}^2$$

$$P = 56.24 \text{ m}'$$

$$X=7507017.22 \quad Y=4723511.23$$

$$X=7507019.20 \quad Y=4723503.43$$

$$X=7507030.83 \quad Y=4723506.39$$

$$X=7507028.85 \quad Y=4723514.19$$

$$X=7507017.22 \quad Y=4723511.23$$

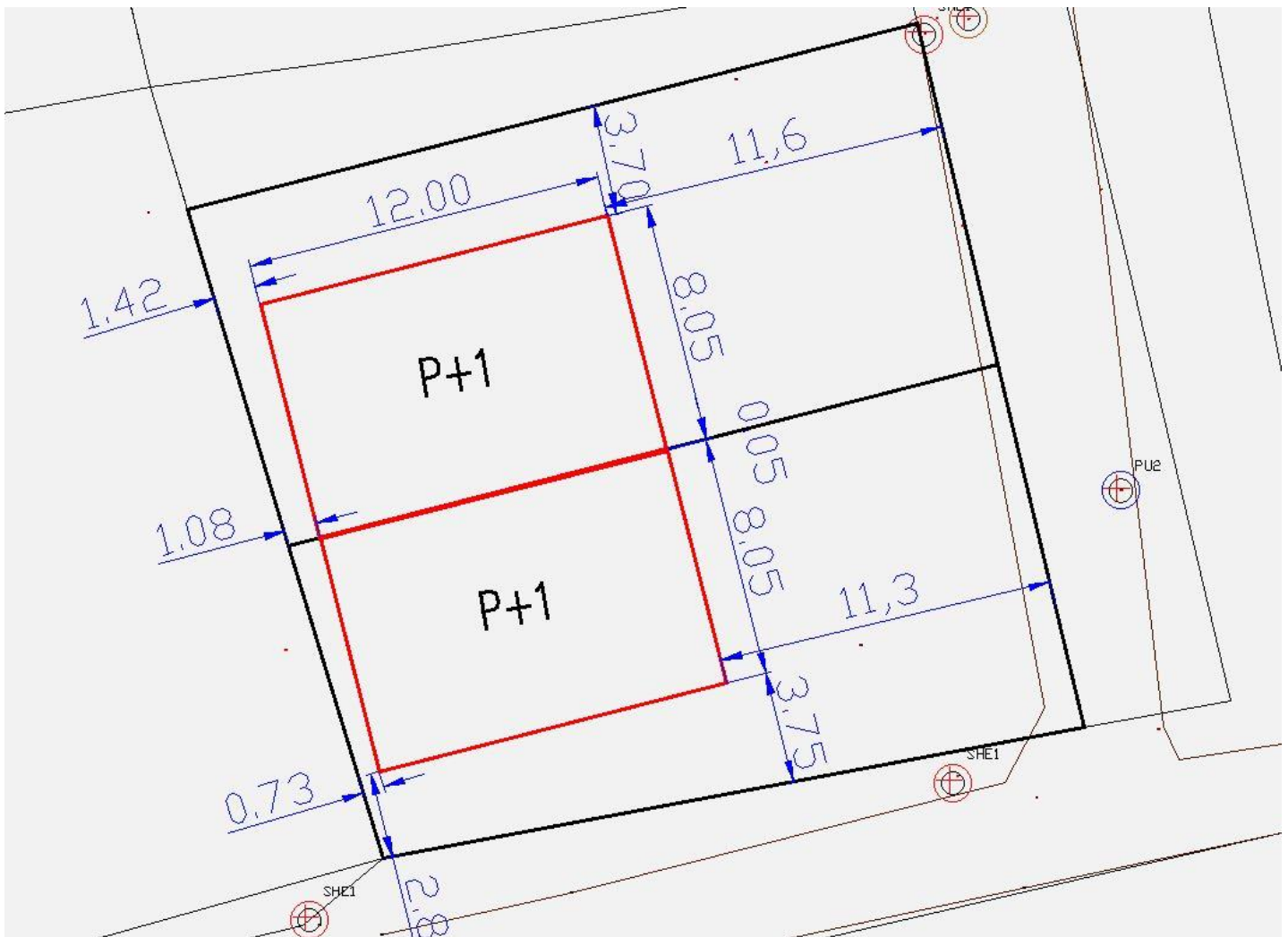
$$X=7507015.22 \quad Y=4723519.08$$

$$X=7507017.21 \quad Y=4723511.28$$

$$X=7507028.83 \quad Y=4723514.24$$

$$X=7507026.85 \quad Y=4723522.04$$

$$X=7507015.22 \quad Y=4723519.08$$



Faqe 2 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban  
Adresa : Rruga : "Tahir Zemaj", Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës  
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>