



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr. 541 dt: 30.07.2021

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0019929/21 të dt: 28.06.2021 nga kompania “MENDI” SH.P.K (Nr.Unik ID:810099566) për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale : **P-72514036-00405-2, P-72514036-00405-3, P-72514036-00405-4, P-72514036-00405-5, P-72514036-00405-6, Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën banimore-Banim Kolektiv, **ZB5: Blloku 1262** të Hartës Zonale Komunale .

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e kompleksit me objekte shumëbanesore me afarizëm me etazhitet deri në (B+P+7) .

Komentet (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 14.08.2021 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 30.07.2021) në : Komuna e Fushë Kosovës, Drejtoria për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	BANIM KOLEKTIV.
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m’
Vija e ndërtimit.	-Para 7.56 m’&11.36 m’ -Pas 12.22 m’& 14.21 m’ -Anash-Veri 8.29 m’ -Anash-Jug: 9.64m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=26 m’/ d₁=7.56m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=26 m’/d₁=12.2 m’ h=26 m’/d₂=7.7 m’ h=26 m’/d₃=9.64 m’
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	36.85 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	63.15 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	max.80 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	≈50 + 40 =90 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura?
 Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

-PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESES.

$$S= 567 \text{ m}^2 + 552.6 \text{ m}^2 = \underline{1119.6 \text{ m}^2}$$

$$P= 172.39 \text{ m'}$$

$$X=7507564.56 \quad Y=4722625.09$$

$$X=7507572.02 \quad Y=4722610.94$$

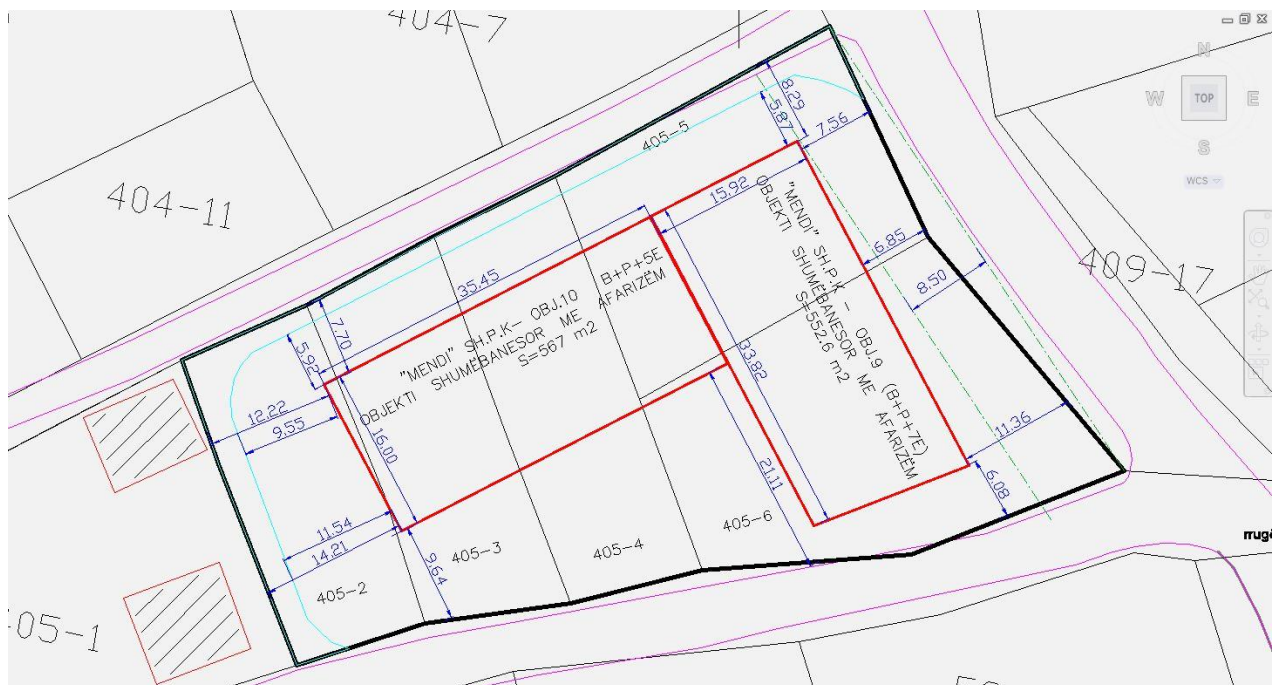
$$X=7507603.54 \quad Y=4722627.17$$

$$X=7507603.63 \quad Y=4722627.21$$

$$X=7507611.94 \quad Y=4722611.44$$

$$X=7507626.93 \quad Y=4722617.32$$

$$X=7507610.33 \quad Y=4722648.64$$



Faqe 2 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtorja për Planifikim Urban
 Adresa : Rruga : "Tahir Zemaj", Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
 Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>