



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.459 dt:09.07.2021

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0019248/21 të dt: 22.06.2021 i pronarit të parcelës : **RRUSTEM (ZYMER) RUKOLLI** për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-72514009-01097-2**, **Zona Kadastrale Sllatinë e Madhe** e përfshirë në Zonën për Shërbime të Përziera -**ZSHP2: Blloku 797** të Hartës Zonale Komunale.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit afarist:

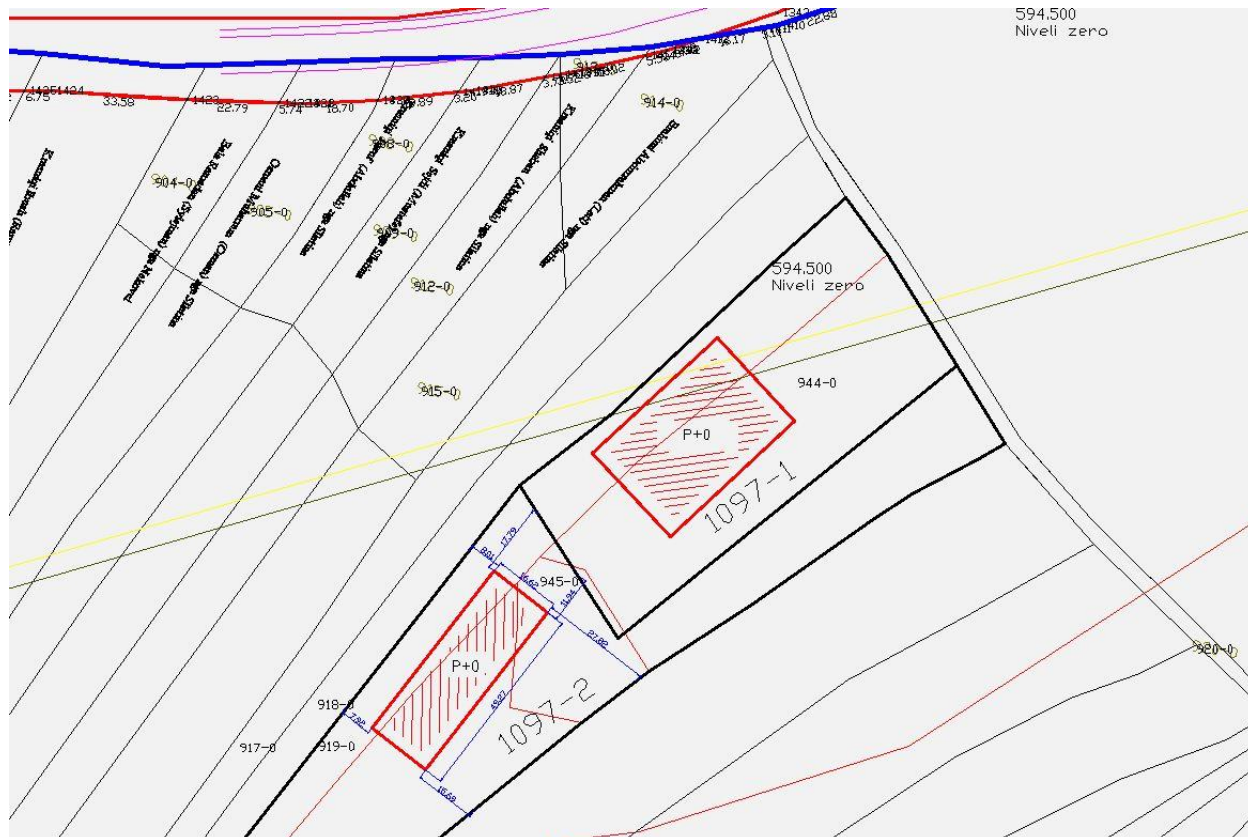
“DEPO PËR PËRPUNIMIN DHE RUAJTJEN E PERIMEVE” me etazhitet (PL+0) .

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 23.07.2021 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 09.07.2021) në : Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore, Banim dhe Afarizëm-ZHP2 .	
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m’
Vija e ndërtimit.	-Para 17.79 m’ -Anash Djathtas : 15.69m’ -Anash Majtas : 7.92 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=7.5 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=7.5 m’
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. (S. e Parcelës=12629 m2) , (S. e Objektit=826.11 m2)	6.54 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	93.46 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.0 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	Min.20 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë), Sandwich panel, poliuretan,Llamarinë , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

S= 826.11 m²
P=131.98 m'

X=7502720.06	Y=4717684.90	Z= 595.825
X=7502733.22	Y=4717674.75	Z= 595.825
X=7502703.12	Y=4717635.74	Z= 595.825
X=7502689.78	Y=4717646.22	Z= 595.825



Adresa : Kruga : "Iahir Zemaj", Nr : 2, 12000, Fushe Kosovë-R.e.Kosoves
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>