



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.462 dt:12.06.2021

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0020061/21 të dt: 30.06.2021 i pronarit të parcelës : **“PRO AGRO” SH.P.K me pronar Krenar Dumani-investitor**, për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr. **P-72514036-02435-8, Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën për Tregti dhe Afarizëm -**ZK3: Blloku 927** të Hartës Zonale Komunale.

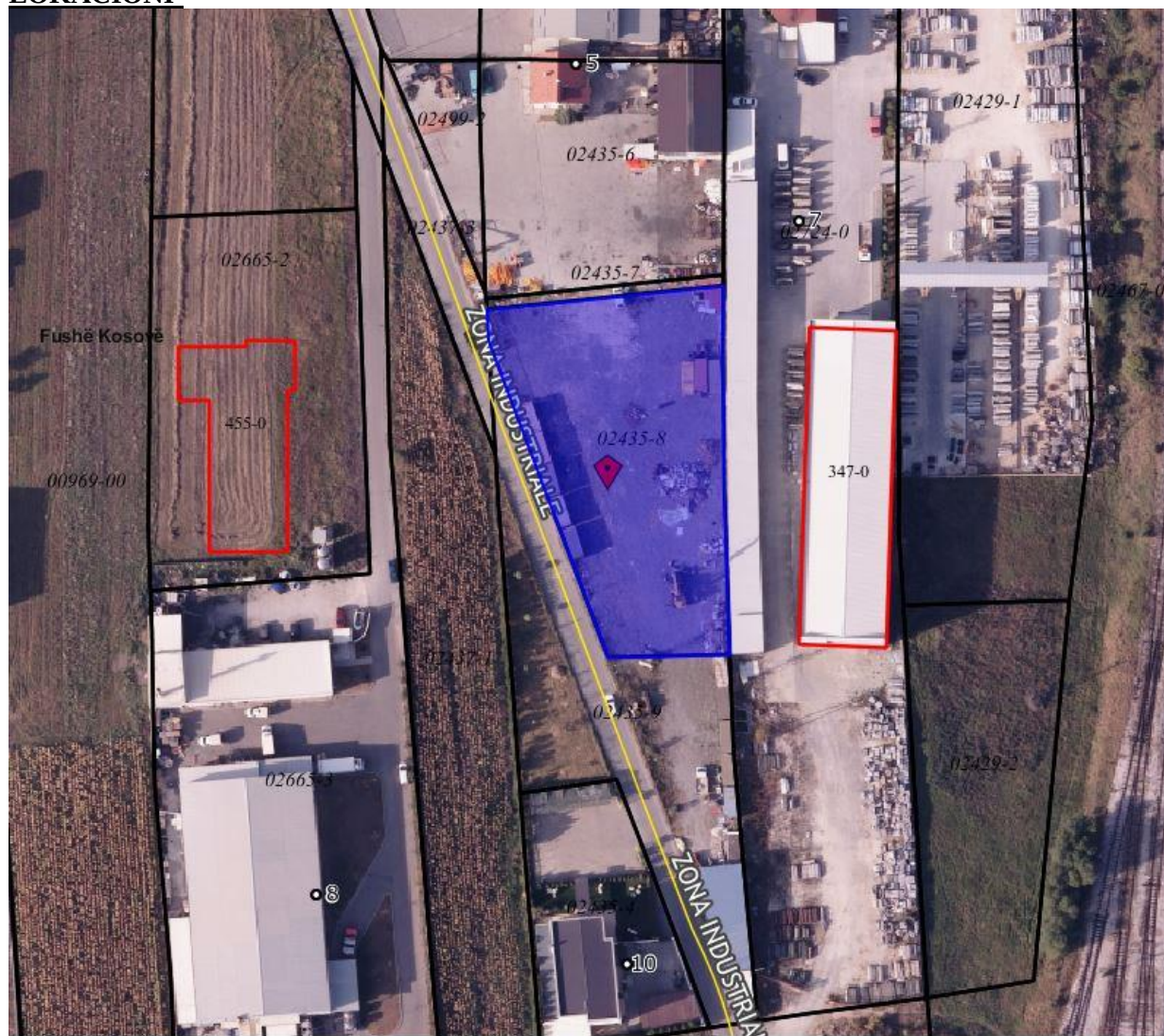
Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit afarist:

“DEPO PËR RUAJTJEN E PERIMEVE” me etazhitet (PL+0) .

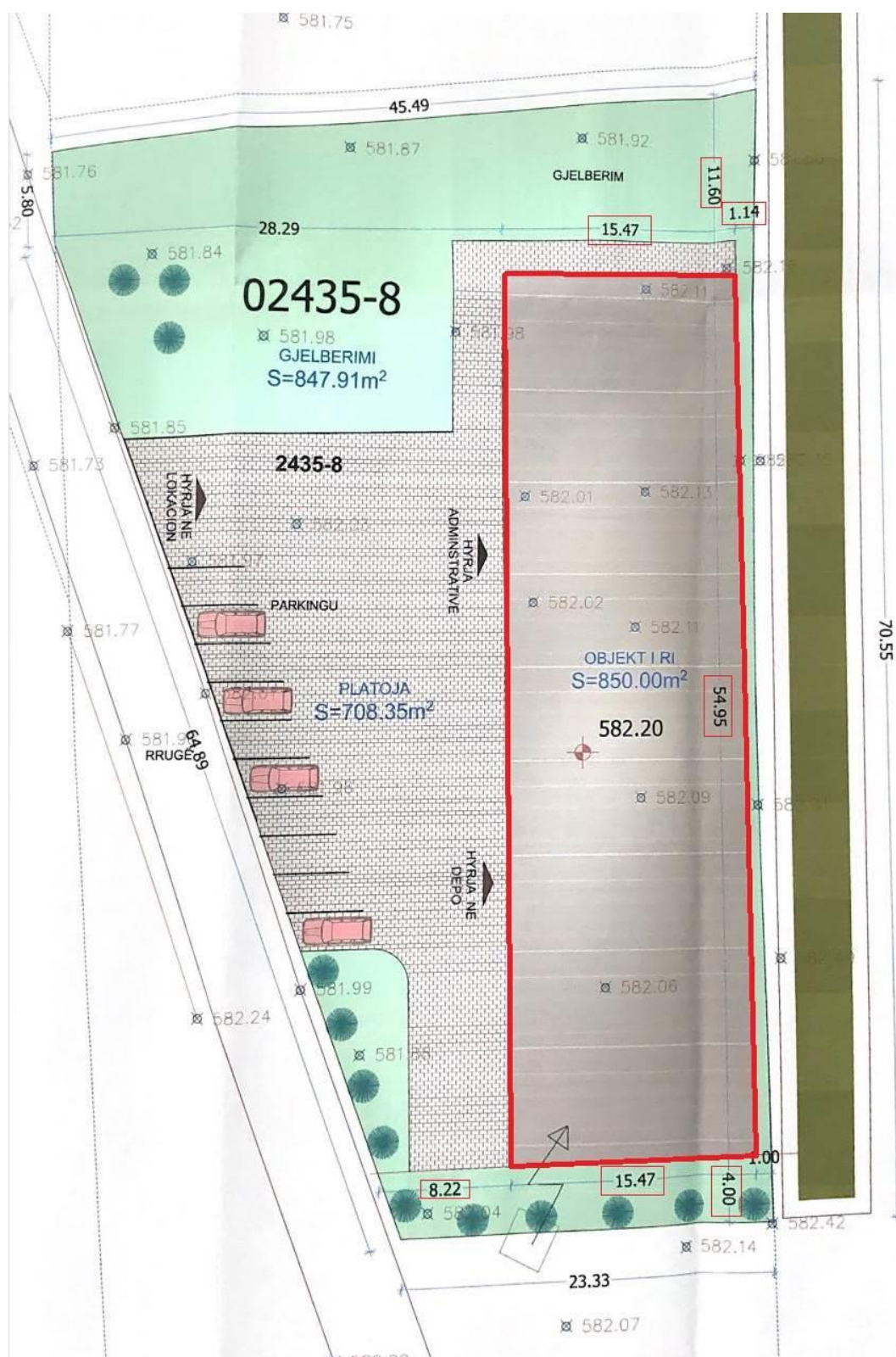
Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 27.07.2021 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 12.07.2021) në : Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore, Zonën për Tregti dhe Afarizëm -ZK3 .	
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m’
Vija e ndërtimit.	-Para 8.22&28.29 m’ -Anash Djathtas : 4.0m’ -Anash Majtas : 11.6 m’ -Pas : 1.0 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=7.5 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=7.5 m’
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. (S. e Parcelës=2420 m2) , (S. e Objektit=582.2 m2)	24.05 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	75.95 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.0 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	Min.10 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë), Sandwich panel, poliuretan,Llamarinë , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

LOKACIONI-



-PLANVENDOSJA E NDËRTESES.



Faqe 3 nga 3

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : "Tahir Zemaj", Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>