



Drejtoria e Planifikimit Urban

NJOFTIM PUBLIK

objekti M-52

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0017653/21 dt.08.06.2021 ,në emër të aplikuesit “MODEL SLOVENIA” SH.P.K.- LULZIM TAFI, AFRIM TAFI, BAJRAM TAFI-investitor, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të **objekti M-52** , përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun **ZB6- 1261** me etazhitet B+P+7E në bashkëpronësi të :

- IZET BUCOLLI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-00410-48,me sipërfaqe $S= 1000m^2$

SIPERFAQE E TRAJTUAR E PARCELAVE PER NDERTIM :

$S=1000m^2$ (bllok ndërtues).

Kompleksi banesor M-52 me etazhitet B+P+7E me sipërfaqe ndërtuese mi tokë është:

ISN: $S=2598.70m^2$, dhe sipërfaqe ndërtuese mbi dhe nëntokë $S=2957.77m^2$

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 11.06.2021 deri më 25.06.2021 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë ,zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë

Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0m2
c. Vija e ndërtimit.	7.89 m',5.0m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Lartësia e objekti H=24m/h
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Djathtas: 4.00m' Majtas :5.0m'-5.84m' Pasma : *Banimi -11.24m' *Perdhesa -6.96m' *Bodrumi:6.96m'- 2.85m'/rampa
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =40%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -2.6 sipas HZK

i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	41.60%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	22
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro: BODRUMI: area 416.024 length 88.380 at point X=7507794.431 Y=4722678.311 Z= 0.000 at point X=7507786.678 Y=4722707.902 Z= 0.000 at point X=7507799.834 Y=4722711.349 Z= 0.000 at point X=7507807.587 Y=4722681.758 Z= 0.000 at point X=7507794.431 Y=4722678.311 Z= 0.000 PËRDHESA: area 399.773 perimeter 83.120 at point X=7507792.961 Y=4722677.926 Z= 0.000 at point X=7507807.587 Y=4722681.758 Z= 0.000 at point X=7507800.886 Y=4722707.335 Z= 0.000 at point X=7507786.260 Y=4722703.502 Z= 0.000 KATI I PARË: area 313.956 length 76.016 at point X=7507807.884 Y=4722680.626 Z= 0.000 at point X=7507801.935 Y=4722703.330 Z= 0.000 at point X=7507795.696 Y=4722701.695 Z= 0.000 at point X=7507795.752 Y=4722701.482 Z= 0.000 at point X=7507789.387 Y=4722699.815 Z= 0.000 at point X=7507791.143 Y=4722693.111 Z= 0.000 at point X=7507790.205 Y=4722692.865 Z= 0.000 at point X=7507792.853 Y=4722682.756 Z= 0.000 at point X=7507793.792 Y=4722683.002 Z= 0.000 at point X=7507795.338 Y=4722677.101 Z= 0.000 at point X=7507801.413 Y=4722678.693 Z= 0.000 at point X=7507801.205 Y=4722679.486 Z= 0.000 Press ENTER to continue: at point X=7507807.884 Y=4722680.626 Z= 0.000	

