



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE



Drejtoria e Planifikimit Urban

Drejtoria e Planifikimi Urban
Nr.05/427 dt.23.06.2021

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa i nr. 05-345/03-0013719/21 , 23.04.2021 në emër të aplikuesit “ Model Slovenia” SHPK Prishtinë , investitor përfaqësuar nga Afrim Tafa;Lulzim Tafa ,Bajram Tafa ,përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret të caktuara për ndërtim,përkatesisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e objektit shumëbanesorë B+P+8 në kuadër të parcelës kadastrale nr.P-72514036-01152-0 ,nr. P-72514036-01153-0,pronar Osman Latifi dhe parcelës kadastrale nr. P-72514036-0115-0, nr. P-72514036-01151-0,prone e Skender Musliu. Zona Kadastrale Fushë Kosovë

Me aplikacion kërkohet të caktohen kriteret të caktuara për ndërtimin e objektit – shumëbanesorë me afarizëm në përdhese , me sipërfaqe bruto ndërtuese (mbi tokë) 5534.312m² të përdhese prej S=588.56 m² dhe etazhitet B+P+8.

Sipërfaqja për shpronësim për infrastrukturë rrugore 265.0 m² dhe 177m² e cila do të zbatohet me Vendimin e kryetarit të Kuvendit nr.1626 dt.29.10.2020 për kompensimit të tokës private të planifikuar për interes të përgjithshëm sipas Hartës Zonale të Fushë-Kosovës

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 23.06.2021 deri më 07.07.2021 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhese ,zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 16.02.2021 deri më 02.03.2021 në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati i përdhese ,zyre nr:14

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “tahir Zemaj” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528
<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	4-5 m ²
c. Vija e ndërtimit nga vija e parcelës	9.3-10.78 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	26.9m’/≈9.3-10.78 m’’ nga rruga e planifikuar
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Djathtas: 26.9/4.0 m’ –pa ndriçim primar Majtas 26.9m’/8.12-9.71m’ Pasmë 26.9/11.68m’ –pa ndriçim primar
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =43.31%

g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	36.68% sipërfaqe e shtruar dhe 20% gjelbrim
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -2.8 Sipas Vendimin e Kryetarit të Komunës, nr.1626 dt.29.10.2020” për kompensimit të tokës private të planifikuar për interes të përgjithshëm sipas Hartës Zonale të Fushë-Kosovës” ISN është =3.25
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	42.78 %
j. ,Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	50
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	



Drejtoria e Planifikimi Urban
Nr.05/427 dt.23.06.2021