



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/  
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE



## Drejtoria e Planifikimit Urban

# Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0017089/21 dt.03.06.2021 ,në emër të aplikuesit “ A&A Group L.L.C. ”, investitor, pronar Basri Hoti dhe Hysni Hoti përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim,përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e objektit shumëbanesore me etazhitet B+P+8 ,në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02742-0 ,me sipërfaqe për ndërtim  $S= 1079m^2$  ,pronësi të Hysni Hoti.

Objekti shumëbanesorë me sipërfaqe bruto ndërtuese është  $S= 2701.04 m^2$  , kurse baza e përdhësës  $S=337.63 m^2$  .

Sipërfaqja për shpronësim për infrastrukturë rrugore  $178.30 m^2$  e cila do të zbatohet me Vendimin e kryetarit të Kuvendit nr.1626 dt.29.10.2020 për kompensimit të tokës private të planifikuar për interes të përgjithshëm sipas Hartës Zonale të Fushë-Kosovës

Komentet/( të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 23.06.2021 deri më 07.07.2021 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë ,zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Tahir Zemaj” nr.2 – 12000 Kosovë  
Telefon: 038-200-40528

| Kushtet e propozuara të ndërtimit                                                                         |                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore                              |                                                                                                                                                             |
| b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:                                                                  | 4-5 m2                                                                                                                                                      |
| c. Vija e ndërtimit nga vija e parcelës                                                                   | 10.54m’                                                                                                                                                     |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | 26.40m’/≈10.54m’<br>nga rruga e planifikuar<br>26.40m’/6-7m’                                                                                                |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.   | Djathtas: 26.40/4.0 m’ –pa ndriçim<br>Majtas : 26.40 /0m’<br>Pasma 26.40/ 5m’                                                                               |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.              | <b>ISHPKZH e lejuar =40% e propozuar 31.3%</b>                                                                                                              |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP    | <b>68.7% (38.7% pllakëzim dhe 30% gjelbrim )</b>                                                                                                            |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                | ISN -2.6<br>Sipas Vendimin e Kryetarit të Komunës, nr.1626 dt.29.10.2020” për kompensimit të tokës private të planifikuar për interes të përgjithshëm sipas |

|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                     | Hartës Zonale të Fushë-Kosovës”<br>ISN është =2.82 |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                              | <b>ISN e lejuar =80% e<br/>proponuar 60%</b>       |
| j. „Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.                                                                                                                                                                              | 27                                                 |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.                                                                                                                                                                            | po                                                 |
| l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:                                                                                                                                                                        |                                                    |
| m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>                                                  |                                                    |
| n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:      |                                                    |
| o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: |                                                    |

