



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.379 dt:14.05.2021

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0015136/21 të dt: 14.05.2021 nga Arian Zogjani për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : **P-72514036-00003-24, Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën banimore-Banim i Ulët, **ZB2: Blloku 461** të Hartës Zonale Komunale .

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit banimor-Shtëpi banimi me etazhitet (P+0) .

Komentet (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 07.06.2021 , **5 ditë** nga data e njoftimit (dt: 01.06.2021) në : Komuna e Fushë Kosovës, Drejtoria për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	BANIM I ULËT.
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
Vija e ndërtimit.	-Para 15.09m' -Pas 1.25 m' . -Anash : 1.36 m' & 0.98 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=4 m' / d₁=15.09 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=4.0 m' / d₁=1.25 m' h=4.0 m' / d₂=1.36 m' h=4.0 m' / d₃=0.98 m'
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	28.6 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	71.4 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	max.80 %. e propozuar 0% .
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	2 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

- PIKETIMI I NDËRTESES.

S= 128.7 m²

P=51.08 m'

X=7507489.65 Y=4724458.67

X=7507504.07 Y=4724461.50

X=7507505.84 Y=4724452.47

X=7507500.93 Y=4724451.51

X=7507500.81 Y=4724452.15

X=7507499.02 Y=4724451.80

X=7507499.34 Y=4724450.18

X=7507495.10 Y=4724449.35

X=7507494.39 Y=4724452.98

X=7507490.90 Y=4724452.30

-PLANVENDOSJA-

