



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE



Drejtoria e Planifikimit Urban

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03—0013434/21 dt.20.04.2021 ,në emër të aplikuesit “ AKTIV” SHPK , investitor, përfaqësuar nga Ekrem Elshani përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim,përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e objektit afarist: Sallë e eventeve me etazhitet P+0 dhe pjesërisht P+1 ,etazhë me galeri ,në kuadër të parcelës kadastrale P-72514014-00583-1 ,me sipërfaqe për ndërtim $S= 4446 \text{ m}^2$ dhe parcelës kadastrale P-72514014-00583-2 ,me sipërfaqe për ndërtim $S= 8365 \text{ m}^2$,ZK Miradi e Epërme pronësi të Hysen Elshani. Objekti shumëbanesorë me sipërfaqe bruto ndërtuese është $S= 4812.40 \text{ m}^2$, kurse baza e përdhësës $S=3953.8 \text{ m}^2$,kurse kati me galeri $S=858.60 \text{ m}^2$.

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 25.06.2021 deri më 09.07.2021 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë ,zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Tahir Zemaj” nr.2 – 12000 Fushë Kosovë
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
c. Vija e ndërtimit nga vija e parcelës	1390 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.5m'/≈1390m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Djathtas: 6-7/3.5-13.5 m' Majtas : 6-7/8.5-12.0 m' Pasmë 6.5 /9. 5-10m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHPKZH e lejuar =80% e propozuar 31%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	69% (49% pllakëzim dhe 20% gjelbrim)
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN sipas HZK është 1.5 kurse ISN e propozuar është =0.31
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	SNP e lejuar =80% e propozuar 0 %
j. ,Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	117
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	

n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?

Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

