

+



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.404 dt:14.06.2021

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0016439/21 të dt: 28.05.2021 i pronarit të parcelës : **RRUSTEM (ZYMER) RUKOLLI** për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-72514009-01097-1**, **Zona Kadastrale Sllatinë e Madhe** e përfshirë në Zonën për Shërbime të Përziera -**ZSHP2: Biloku 797** të Hartës Zonale Komunale.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit afarist:

“DEPO PËR PËRPUNIMIN E LËNGUT TË FRUTAVE” me etazhitet (PL+0) .

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 29.06.2021 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 14.06.2021) në : Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë ndërtimore, Banim dhe Afarizëm-ZHP2 .
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
Vija e ndërtimit.	-Para 40 m' -Pas 25 m' -Anash Djathtas : 3.8m' -Anash Majtas : 11.5 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=10 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=10 m'
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. (S. e Parcelës=5000 m2) , (S. e Objektivit=1176 m2)	23.52 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	76.48%
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.0 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	Min.20 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë), Sandwich panel, poliuretani, Lamarinë , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Faqe 1 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : “Tahir Zemaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

LOKACIONI-



-PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESESË.

S= 1182.40 m²

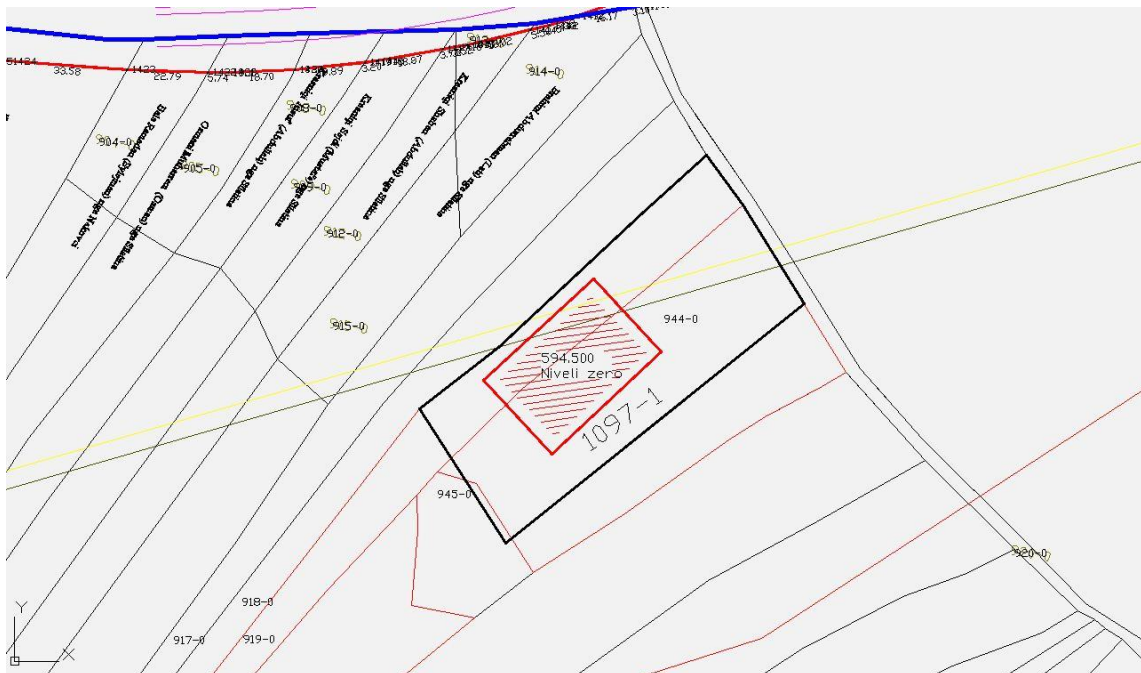
P=140.36 m'

X=7502794.41 Y=4717722.14 Z= 594.5

X=7502763.58 Y=4717693.52 Z= 594.5

X=7502744.44 Y=4717714.10 Z= 594.5

X=7502775.30 Y=4717742.73 Z= 594.5



Faqe 2 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : “Tahir Zemaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>