



dt:01.01.2021

Data: 01.01.2021

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT URBAN

SISTEMI I VROJTIMIT TE LEJEVE 2021

SISTEMI I VROJTIMIT TE LEJEVE 2021

SISTEMI I VROJTIMIT TE LEJEVE 2021

FAZA I

KUSHTET NDERTIMORE

LEJE NDERTIMORE

FAZA II

NR. I protokollit të DPU						KUSHTET NDERTIMORE			NR. I protokollit të DPU		LEJE NDERTIMORE												
	Numri i Lendes	shtojca 01/kerkesa	Emri i lendes ose emri i aplikuesit	Kategoria e Ndertimit (I, II, III)	Emri i zyrtarit që e shqyrton lëndën dhe numri i protokollit /Kushteve ndërtimore	Aplikimi për kushte ndërtimore	Publikimi i Kushteve ndërtimore	Vendimi për KN		Emri i lendes ose emri i aplikuesit	Aplikimi për leje ndërtimi	Përshtatshëm me Kushtet ndërtimore	Shqyrtimi i të gjitha fazave të projektit (Kodi i ndërtimit)	Vendimi për leje ndërtimi shtojca 09	Gabariti i ndërtimit Sbruto / m² /2021	Gabariti i sipërfaqes se bodrumit Sbruto / m² /2021	Gabariti i sipërfaqes afariste Sbruto / m² /2021	Gabariti i sipërfaqes së banimit Sbruto / m² /2021	data e pageses për leje	Pagesa për leje e sipërfaqës bruto të objektit €	Pagesa për rritje të densitetit	Pagesa për infrastrukturë	Pagesa për leje €
1	nr. 05-345/03-00013073/18	dt.10.04.2018	"XHAFACONSTRUCTION " SHPK ,Xhafer Kutllovci investitor dhe Selim Kutllovci ,Naser Kutllovci , Enver Kutllovci -pronar	II-DYTË	F.I.	"XHAFACONSTRUCTION " SHPK ,Xhafer Kutllovci investitor dhe Selim Kutllovci ,Naser Kutllovci , Enver Kutllovci -pronar	n/a	nr.161 dt.07.05.2018	1	"XHAFACONSTRUCTION " SHPK ,Xhafer Kutllovci investitor dhe Selim Kutllovci ,Naser Kutllovci , Enver Kutllovci -pronar	nr. 05-345/03-000020107/20 dt.05.08.2020	100%	20.01.2021	nr.12 dt.21.01.2021	6573.9	655.2	676.4	5242.3	dt.06.08.2020	12884.84	21698.95	0	34583.79
																			15000 €				
																			dt.13.10.2020				
																		dt.30.12.2020					
																			14583.7				
2	nr. 05-345/03-0039727/19		CIMA shpk " ELIZA C", objekti C-1, & C-2	II-DYTË	P.Z	Jakup (Emin) Xhigolli, Nexhmedin (Sabit) Xhigolli, Fehmi (Allim) Xhigolli, Shaban (Rexhep) Xhigolli, Agim (Rexhep) Xhigolli, Gani (Rexhep) Xhigolli, Hashim (Selim) Xhigolli, Ilmi (Selim) Xhigolli, Ramadan (Selim) Xhigolli , Florim (Hajdin) Xhigolli, Burim (Hajdin) Xhigolli, Sefedin (Sabit) Xhigoli, Haki (Halit) Xhigolli, Sabri (Halit) Xhigoli, "Cima" Sh.p.k dhe investitorit "CIMA" SH.P.K me Nrb :810796328, me përfaqësues Bali Kabashi	n/a	nr.243 dt.06.05.2020	2	Jakup (Emin) Xhigolli, Nexhmedin (Sabit) Xhigolli, Fehmi (Allim) Xhigolli, Shaban (Rexhep) Xhigolli, Agim (Rexhep) Xhigolli, Gani (Rexhep) Xhigolli, Hashim (Selim) Xhigolli, Ilmi (Selim) Xhigolli, Ramadan (Selim) Xhigolli , Florim (Hajdin) Xhigolli , Florim (Hajdin) Xhigolli, Burim (Hajdin) Xhigolli, Sefedin (Sabit) Xhigoli, Haki (Halit) Xhigolli, Sabri (Halit) Xhigoli, "Cima" Sh.p.k dhe investitorit "CIMA" SH.P.K me Nrb :810796328, me përfaqësues Bali Kabashi	nr.05-345/03-0019652/20 të dt:28.07.2020	100%	19.01.2021	nr.02 dt.17.01.2021	12627.83	1243.08	1243.08	10141.67	dt:18.12.2020	24750.55	42,320.94	0	67,071.48
3	05-345/03-031760/20	dt:25.11.2020	LEOTRIM SHAQIRI ½, SHKODRAN SHAQIRI ½, me "MODEL SLOVENIA" SH.P.K.- LULZIM TAFa, AFRIM TAFa, BAJRAM TAFa-investitor Objekti M45	II-DYTË	A.S	LEOTRIM SHAQIRI ½, SHKODRAN SHAQIRI ½, me "MODEL SLOVENIA" SH.P.K.- LULZIM TAFa, AFRIM TAFa, BAJRAM TAFa-investitor Objekti M45	n/a	nr.482 dt.07.05.2018	3	LEOTRIM SHAQIRI ½, SHKODRAN SHAQIRI ½, me "MODEL SLOVENIA" SH.P.K.- LULZIM TAFa, AFRIM TAFa, BAJRAM TAFa-investitor Objekti M45	05-345/03-0001225/21 të dt:15.01.2021	100%	DT:25.01.2021	nr;15 dt:25.01.2021	5,144.80	697.00	589.40	3,858.40	20.01.2021	10,083.80	15,223.50	0	25,307.32

	4	05-345/03-0036431/19	dt:30.10.2019	SABEDIN FEJZULLAHU objekti 01 dhe 02	II-DYTË	A.S	SABEDIN FEJZULLAHU objekti 01 dhe 02	n/a	nr.440 dt.12.12.2019	4	SABEDIN FEJZULLAHU dhe "BERISHA GROUP" SH.P.K. Lumni Berisha, Bujar Berisha, Naim Berisha-investitor objekti 01	05-345/03-0028349/20 dt:16.10.2020	100%		nr:34 dt:18.02.2021	5467.6	514.15	490.19	4463.26	30.12.2020	10716.5	18058.79	0	28775.28
--	---	----------------------	---------------	--------------------------------------	---------	-----	--------------------------------------	-----	----------------------	---	---	------------------------------------	------	--	---------------------	--------	--------	--------	---------	------------	---------	----------	---	----------

5	05-345/03-0039640/19	dt:10.12.2019	"SAMFA BUILDING" SH.P.K	II-DYTË	P.Z	Sabedin (Muharrem) Kadriu , Ramadan (Raif) Azizi , Feta (Tair) Zukiq, dhe investitorit “SAMFA BUILDING “ SH.P.K	n/a	nr.03 dt:09.01.2020	5	Sabedin (Muharrem) Kadriu , Ramadan (Raif) Azizi , Feta (Tair) Zukiq, dhe investitorit “SAMFA BUILDING “ SH.P.K	05-345/03-0001968/21	100%	dt:22.02.2021	nr.42 , dt:26.02.2021	6835.99	827.42	700.4	5308.17	11.02.2021	13,398.54	21993.55	0	35,392.09
6	05-345/03-0020903/20	DT:10.08.2020	BAHRI KASTRATI	II-DYTË	P.Z	BAHRI KASTRATI	n/a	NR.396, dt:24.09.2020	6	BASJKIMI PROJEKT SH.P.K - INVESTITOR DHE BAHRI KASTRATI -PRONAR 1/2 PJESE E PRONES , VALDET KASTRATI -PRONAR ME 1/2 PJESE E PRONES	05-345/03-003067/21	100%	DT:01.03.2021	nr.70 , dt:12.03.2021	4949.77	578.42	922.45	3448.9	02.03.2021	9,701.55	14111.40	0	23,812.94
7	05-345/03-0026131/20	25.09.2020	ZAIM ALITI & MIRSIDE ALITI	I-PARË	P.Z	ZAIM ALITI & MIRSIDE ALITI	n/a	NR.422 DT:20.10.2020	7	ZAIM ALITI & MIRSIDE ALITI	05-345/03-0004329/21	100%	DT:10.02.2021	NR.110, DT:01.04.2021	249.16	0	0	249.16	02.03.2021	376.23	0.00	0	376.23
8	05-345/03-0032797/21	09.12.2020	SHEMSI AZEMI	I-PARË	P.Z	SHEMSI AZEMI	n/a	NR.02, DT:12.01.2021	8	SHEMSI AZEMI	05-345/03-0009954/22	100%	DT:09.03.2021	NR:109, DT:01.04.2021	235.6	0	0	235.6	12.03.2021	355.76	0.00	0	355.76
9			BRITANIA HOMES SHPK- Adriatik Azemi dhe Alban Osmani- përfaqësues Objektet 05, 06, 09,10,11,12,13,14,15, dhe 016	II-DYTË	A.S	BRITANIA HOMES SHPK- Adriatik Azemi dhe Alban Osmani- përfaqësues Objektet 05, 06, 09,10,11,12,13,14,15, dhe 016	n/a	nr.228 dt.10.03.2020	9	BRITANIA HOMES SHPK- Adriatik Azemi dhe Alban Osmani- përfaqësues Objektet 05, 06, 09,10,11,12,13,14,15, dhe 016	05-345/03-0000006965/21 dt: 22.02.2021	100%		nr:213 dt:02.04.2021	15198.5	2076	0	13122.5	11.03.2021	29,789.00	47,215.00	0	77,004.05
10	05-345/03-0026919/20	dt:16.10.2020	Adem (Asan) Ukiq, Murat (Sadri) Sahiti, Xhafer (Beqir) Svishta dhe investitorit “SWISS HOME” SH.P.K	II-DYTË	B.H	Adem (Asan) Ukiq, Murat (Sadri) Sahiti, Xhafer (Beqir) Svishta dhe investitorit “SWISS HOME” SH.P.K	n/a	Nr: 629 dt:16.11.2020	10	Adem (Asan) Ukiq, Murat (Sadri) Sahiti, Xhafer (Beqir) Svishta dhe investitorit “SWISS HOME” SH.P.K	05-345/03-0004587/21 dt:10.02.221	100%		Nr.283 dt:02.04.2021	5380.4	978	617	3785.4	01.04.2021	12,243.84	14,949.41	0	27,193.25
11	05-345/03-003958/19	dt:13.12.2019	Skënder (Habit) Krasniqi, Petrit (Zeqir) Godeni, Fisnik (Halit) Asllani dhe investitorit “BNT” SH.P.K	II-DYTË	B.H	Skënder (Habit) Krasniqi, Petrit (Zeqir) Godeni, Fisnik (Halit) Asllani dhe investitorit “BNT” SH.P.K	n/a	Nr: 214 dt24.02.2020	11	Skënder (Habit) Krasniqi, Petrit (Zeqir) Godeni, Fisnik (Halit) Asllani dhe investitorit “BNT” SH.P.K	05-345/03-0009079/21dt:02.03.2021	100%		Nr.302 Dt.14.04.2021	20670	3138	2041	15491	06.04.2021	40,513.20	63,308.00	0	103,821.20
12									12														
13																							
14																							
15																							
16																							
17																							
18																							
19																							
20																							
21																							
22																							
23																							
24																							
25																							
26																							
27																							
28																							
29									29														
30																							
															83,333.55	10,707.27	7,279.92	65,346.36		164,813.81	258,879.540		423,693.39
															Gabariti i ndërtimit Sbruto / m² /2021	Gabariti i siperfaqes se bodrumit Sbruto / m² /2021	Gabariti i siperfaqes afariste Sbruto / m² /2021	Gabariti i siperfaqes së banimit Sbruto / m² /2021	data e pageses për leje	Pagesa për leje e sipërfaqës bruto të objektit €	Pagesa për rritje të densitetit	Pagesa për leje €	



