



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.344 dt:12.05.2021

Njoftim Publik

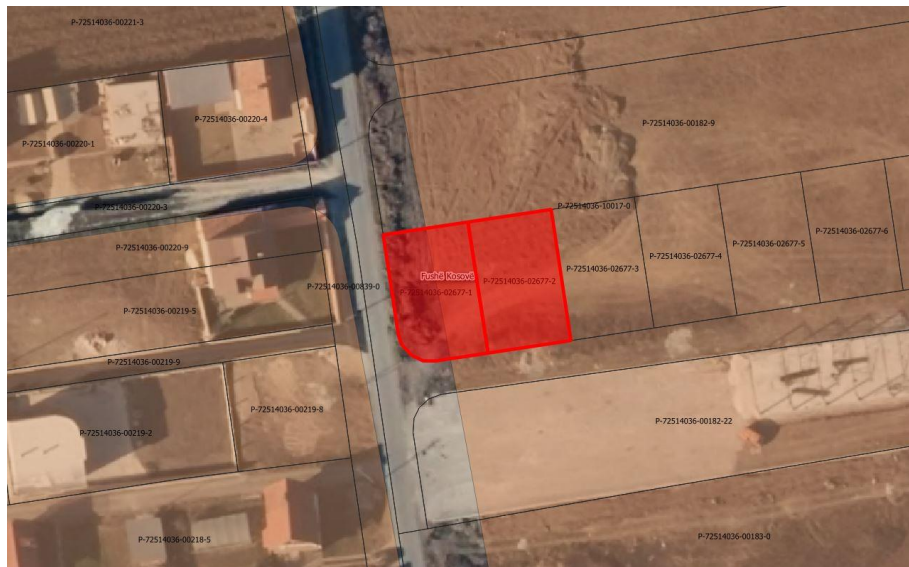
Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0014481/21 të dt: 05.05.2021 nga Besim (Arif) Grajqevci për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale : **P-72514036-02677-1, P-72514036-02677-2, Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën banimore-Banim i Ulët, **ZB2: Blloku 461** të Hartës Zonale Komunale .

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit banimor me afarizëm me etazhitet (P+1) .

Komentet (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 18.05.2021 , **5 ditë** nga data e njoftimit (dt: 12.05.2021) në : Komuna e Fushë Kosovës, Drejtoria për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	BANIM I ULËT.
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
Vija e ndërtimit.	-Para 12.1m' & 10.0 m' -Pas 1.5 m' . -Anash : 3.0 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=8.0 m' / d₁=12.1m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=8.0 m' / d₁=10.0 m' h=8.0 m' / d₂=3.0 m' h=8.0 m' / d₃=1.5 m'
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	28.17 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	71.83 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	max.80 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	10 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

-Destinimi sipas HZK.



- PIKETIMI I NDËRTESES.

S= 197.19 m²

P=58.87 m'

X=7507552.92 Y=4723392.56
X=7507553.28 Y=4723390.14
X=7507546.21 Y=4723389.08
X=7507545.85 Y=4723391.50
X=7507538.08 Y=4723390.34
X=7507536.31 Y=4723402.21
X=7507551.15 Y=4723404.39
X=7507552.92 Y=4723392.55

-PLANVENDOSJA-

