



## Drejtoria e Planifikimit Urban

# NJOFTIM PUBLIK

## objekti QENDRA -2

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0013163/21 dt.16.04.2021 ,në emër të aplikuesit “MODEL SLOVENIA” SH.P.K.- LULZIM TAFI, AFRIM TAFI, BAJRAM TAFI-investitor, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të **objekti QENDRA -2** , përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun **ZB6-104**, me etazhitet OBJEKTI-Qendra-2 me etazhitet B+P+8E dhe në bashkëpronësi të :

- ALI MEKOLLI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02547-1,me sipërfaqe  $S= 96m^2$
- FAIK MEKOLLI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02547-2,me sipërfaqe  $S= 400m^2$
- QAMIL MEKOLLI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02547-3,me sipërfaqe  $S= 400m^2$
- ALI MEKOLLI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02547-4,me sipërfaqe  $S= 400m^2$
- ALI MEKOLLI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02547-5,me sipërfaqe  $S= 400m^2$
- IMER MEKOLLI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02547-6,me sipërfaqe  $S= 400m^2$

Sipërfaqe e trajtuar:  $(400 \times 5)m^2 + 96m^2 = 2096m^2$

$S=2096m^2$ (bllok ndërtues).

Komentet/( të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 28.04.2021 deri më 12.05.2021 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë ,zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë

Telefon: 038-200-40528

| Kushtet e propozuara të ndërtimit                                                                         |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore                              |                                                                                                                                        |
| b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:                                                                  | 7.0m2                                                                                                                                  |
| c. Vija e ndërtimit.                                                                                      | 7.0 m'                                                                                                                                 |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | 31m'/≈8 m'-12m'<br>nga rruga e planifikuar 31m'/m'                                                                                     |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.   | Djathtas: 4.23m'-5.16m'<br>Majtas :4.45m'-5.18m'<br>Pasma :<br>*Banimi -16.59m'<br>*Perdhesa -9.78m'-10.61m'<br>*Bodrumi:2.36m'-3.49m' |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.              | <b>ISHP =45%</b>                                                                                                                       |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP    | <b>20%</b>                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                                          | ISN -2.8 sipas HZK 32.62% |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                              | <b>63.955%</b>            |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.                                                                                                                                                                               | 56                        |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.                                                                                                                                                                            | po                        |
| l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:                                                                                                                                                                        |                           |
| m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>                                                  |                           |
| n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:      |                           |
| o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: |                           |



