



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.306 dt:15.04.2021

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0012794/21 të dt: 13.04.2021 nga kompania “MENDI” SH.P.K (Nr.Unik ID:810099566) për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale : **P-72514036-00589-22, P-72514036-00589-23, P-72514036-00589-24, Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën banimore-Banim Kolektiv, **ZB6: Blloku 72** të Hartës Zonale Komunale .

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e kompleksit me objekte shumëbanesore me afarizëm me etazhitet deri në (B+P+6) .

Komentet (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 30.04.2021 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 15.04.2021) në : Komuna e Fushë Kosovës, Drejtoria për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	BANIM KOLEKTIV.
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
Vija e ndërtimit.	-Para 7.0 m' & 7.5 m' -Pas 3.83 m' & 5.29 m' -Anash : 9.71 & 8.35 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=22 m' / d₁=8.35 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=22 m' / d₁=9.71 m' h=22 m' / d₂=5.29 m' h=22 m' / d₃=8.35 m'
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	39.64 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	60.36 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	max.80 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	31+21=52 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura?

Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

-PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESES.

S= 697 m²

P= 116 m'

X=7507718.95 Y=4722452.11

X=7507723.79 Y=4722435.81

X=7507763.10 Y=4722447.47

X=7507758.26 Y=4722463.77

X=7507718.95 Y=4722452.11

