



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.263 dt:26.03.2021

Njoftim Publik

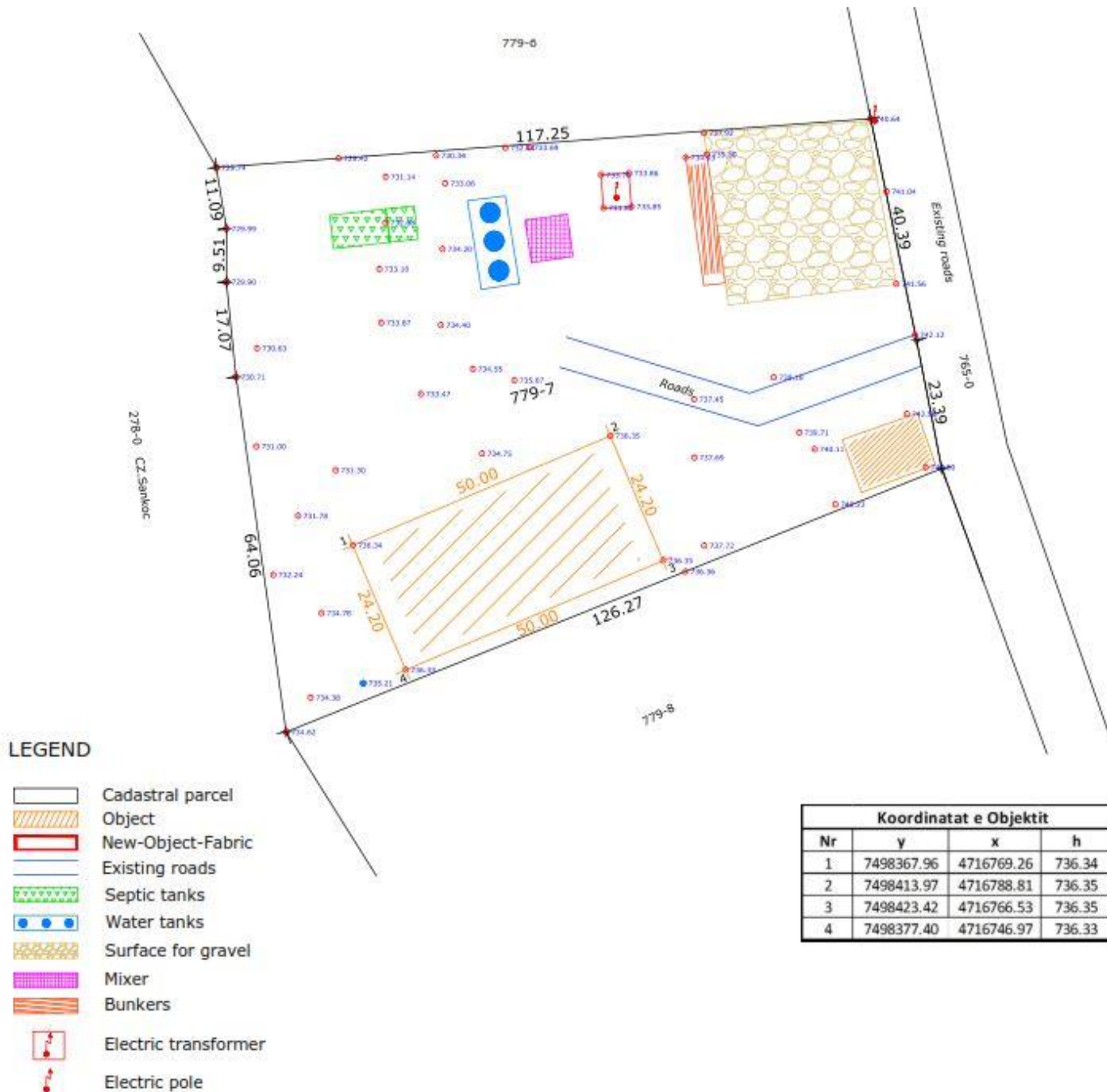
Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0009222/21 të dt: 02.03.2021 nga kompania “EU BETON” SH.P.K (Nr.Unik ID:811327205) për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : **P-72514003-00779-7, Zona Kadastrale-Harilaç** e përfshirë në Zonën industriale **ZI 1: Blloku 1215** të Hartës Zonale Komunale .

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit industrial-Hallë industrial me etazhitet (PL+0) .

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 11.04.2021 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 26.03.2021) në : Drejtoria për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Zonë industriale.
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m’
Vija e ndërtimit.	-Para: 53 m’ -Pas: 23.53 m’, 17.08 m’ -Anash : 52 m’ dhe 2.32 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	1H/0.5L
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=8 m’/d₁=7.79 m’ h=8 m’/d₂=5.15 m’ h=14 m’/d₃=8.93 m’
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	12.2 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	87.8 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	Min. 15 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

-PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESES.



Koordinatat e Objektit			
Nr	y	x	h
1	7498367.96	4716769.26	736.34
2	7498413.97	4716788.81	736.35
3	7498423.42	4716766.53	736.35
4	7498377.40	4716746.97	736.33

GJEO-PROJEKT SH.P.K		
PROJECT TYPE:	MAIN PROJECT	
PROJECT TITLE:	Terrain Situation	
CONSTRUCTION SITE:	Harilaq-Fushë Kosovë	
INVESTOR:	EU-BETON SHPK	
		SIGNING
MAIN PROJECT	GJEO-PROJEKT SH.P.K	
NR/LICENCE	35	
COLLABORATORS		
RAISED		
SCALE	1:750	MARCH 2021

Faqe 2 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtorja për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : "Tahir Zemaj", Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>