



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË -KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË, KOSOVO POLJE



Drejtoria e Planifikimit Urban

NJOFTIM PUBLIK

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0011282/21 dt. 24.03.2021, në emër të aplikuesit “AL TRADE CENTER” SH.P.K. Drenas, investitor, përfaqësuar nga Sokol Gashani, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm objekti Linda 15 me etazhitet B+P+8+PH dhe në bashkëpronësi të:

P-72514036-02756-0, SIPËRFAQJA: 3830 m²

Propozohet të shfrytëzohen 1500 m². Pjesa e mbetur të shfrytëzohet në objektet e shtrira në kuadër të bllokut.

- **Ristemi Sanije (Tafil)** në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02756-0, me sipërfaqe S= 2753/3830 m²
- **Mulliçi Kastriot (Myhedin)** në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02756-0, me sipërfaqe S= 265/3830 m²
- **Rrustolli Haki (Murat)** në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02756-0, me sipërfaqe S= 300/3830 m²
- **Gërguri Behar (Musa)** në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02756-0, me sipërfaqe S= 428/3830 m²
- **Haxhiu Gërguri Shqipridona (Metush)** në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02756-0, me sipërfaqe S= 84/3830 m²

Kompleksi banesor me sipërfaqe bruto ndërtuese është S= 5957.4 m², kurse baza e përdhësës 600 m² dhe sipërfaqja e tejkaluar do të kompensohet nga shpronësimi për infrastrukturë rrugore në parcelën 02750-3 dhe parcela e shkollës me numër 0250-2 që japin S= 2382.693 m² e cila do të zbatohet me Vendimin e kryetarit të komunës nr. i Protokollit 89 për kompensim me koeficient + 40% bonus të tokës së marrë me kërkesë të planifikuar për interes të përgjithshëm të komunës së Fushë-Kosovës.

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 07.04.2021 deri më 22.04.2021 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	3.0 m
c. Vija e ndërtimit.	0-22.26 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	31m’/≈6 m’-8 m’ nga rruga e planifikuar 31m’/m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Djathtas: 0.1 m’ Majtas: 9.25-9.40 m’ Pasma: 6 m’

f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =40 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	35.51 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -3.2 Sipas Vendimin e Kryetarit të Komunës, nr.89 për kompensimit të tokës private të planifikuar për interes të përgjithshëm ISN është = 3.9716
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	79.91 %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	52
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

