



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË, KOSOVO POLJE



Drejtoria e Planifikimit Urban

NJOFTIM PUBLIK

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0004838/21 dt.11.02.2021, në emër të aplikuesit “AL TRADE CENTER” SH.P.K. Drenas, investitor, përfaqësuar nga Sokol Gashani, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm objektet LINDA13 dhe LINDA 14, me etazhitet B+P+8+PH dhe në bashkëpronësi të:

P-72514036-02750-0, SIPËRFAQJA: 7563 m²

- **Topalli Vlorë (Muharrem)** në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02750-0, me sipërfaqe $S = 50/7563 \text{ m}^2$
- **Shehu Nihajete (Latifi)** në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02750-0, me sipërfaqe $S = 140/7563 \text{ m}^2$
- **Mjeku Enver (Behram)** në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02750-0, me sipërfaqe $S = 126/7563 \text{ m}^2$
- **Mjekiqi Azize (Tahir)** në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02750-0, me sipërfaqe $S = 126/7563 \text{ m}^2$
- **Mulliçi Kastriot (Myhedin)** në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02750-0, me sipërfaqe $S = 2951/7563 \text{ m}^2$
- **Gashani Sokol (Nasuf)** në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02750-0, me sipërfaqe $S = 160/7563 \text{ m}^2$
- **Topalli Gani (Kadri)** në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02750-0, me sipërfaqe $S = 1200/7563 \text{ m}^2$
- **Shehu Lutfi (Mehmet)** në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02750-0, me sipërfaqe $S = 740/7563 \text{ m}^2$
- **Mulliçi Bujar (Bedrudin)** në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02750-0, me sipërfaqe $S = 250/7563 \text{ m}^2$
- **Mulliçi Erëandije (Musa)** në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02750-0, me sipërfaqe $S = 250/7563 \text{ m}^2$
- **Mulliçi Lulzim (Selami)** në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02750-0, me sipërfaqe $S = 250/7563 \text{ m}^2$
- **Mulliçi Leonora (Avni)** në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02750-0, me sipërfaqe $S = 250/7563 \text{ m}^2$
- **Bejta Selim (Azem)** në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02750-0, me sipërfaqe $S = 284/7563 \text{ m}^2$
- **Bejta Shpresa** në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02750-0, me sipërfaqe $S = 285/7563 \text{ m}^2$
- **Mustafa Sylejman (Mustafë)** në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02750-0, me sipërfaqe $S = 250/7563 \text{ m}^2$
- **Mustafa Spahiu Vlora** në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02750-0, me sipërfaqe $S = 250/7563 \text{ m}^2$

Kompleksi banesor me sipërfaqe bruto ndërtuese i ndarë në parcelën 02750-1 është $S = 18668.244 \text{ m}^2$, kurse baza e përdhësës 1985.312 m², dhe sipërfaqja për shpronësim për infrastrukturë rrugore në parcelën 02750-3 dhe parcela e shkollës me numër 0250-2 që japin $S = 2382.693 \text{ m}^2$ e cila do të zbatohet me Vendimin e kryetarit të komunës nr. i Protokollit 89 për kompensim me koeficient + 40% bonus të

tokës së marrë me kërkesë të planifikuar për interes të përgjithshëm të komunës së Fushë-Kosovës.

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 07.04.2021 deri më 22.04.2021 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. "Pajazit Islami" nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	3.0 m
c. Vija e ndërtimit.	4.0-29.6 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	31m'/≈8 m'-12m' nga rruga e planifikuar 31m'/m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Djathtas: 13m' Majtas: 13.77m' Pasme: 4m'-29.68m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =40 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	36.61 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -3.2 Sipas Vendimin e Kryetarit të Komunës, nr.89 për kompensimit të tokës private të planifikuar për interes të përgjithshëm ISN është = 3.443
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	79.74 %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	155
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

