



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.105 dt:05.03.2021

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0003412/21 të dt: 03.02.2021 i pronarit të parcelës z.Valent Xhigoli për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-72514036-02709-15** , **Zona Kadastrale: Fushë Kosovë** , e përfshirë në Zonën për banim individual e shënuar me kodin ZB2 të Hartës Zonale Komunale.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit të banimit me etazhitet: (P+1). Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , data: 10.03.2021 , **5 ditë** nga data e njoftimit (dt: 05.03.2021) në : Drejtorinë për Planifikimit Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore, Banim dhe Afarizëm-ZHP2 .	
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
Vija e ndërtimit.	Para 4.87 m' Pas 3.63 m' Anash : 1.0 ; 1.53 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=8.0 m' / d₁=4.87 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=8.0m'/d₁=3.63 m' h=8.0 m'/d₂=1.53 m'
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	50 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	50 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.0 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	Min.5 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

1.PLAN VENDOSJA- PIKETIMI I OBJEKTIT.

S= 178.78 m²

P= 57.50 m'

X=7506951.88 Y=4723177.08 Z= 0.00

X=7506952.93 Y=4723171.35 Z= 0.00

X=7506955.64 Y=4723171.85 Z= 0.00

X=7506956.48 Y=4723167.25 Z= 0.00

X=7506971.73 Y=4723170.04 Z= 0.00

X=7506969.84 Y=4723180.37 Z= 0.00

