



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.237 dt:16.03.2021

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është bërë kërkesa nr.05-345/03-0009831/21 të dt: 08.03.2021 i pronarit të parcelës : **PETROLL COMPANI SH.P.K** për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-72514027-00032-1, Zona Kadastrale MIRADI E POSHTME** e përfshirë në Zonën Komerciale -**ZK3:781** të Hartës Zonale Komunale.

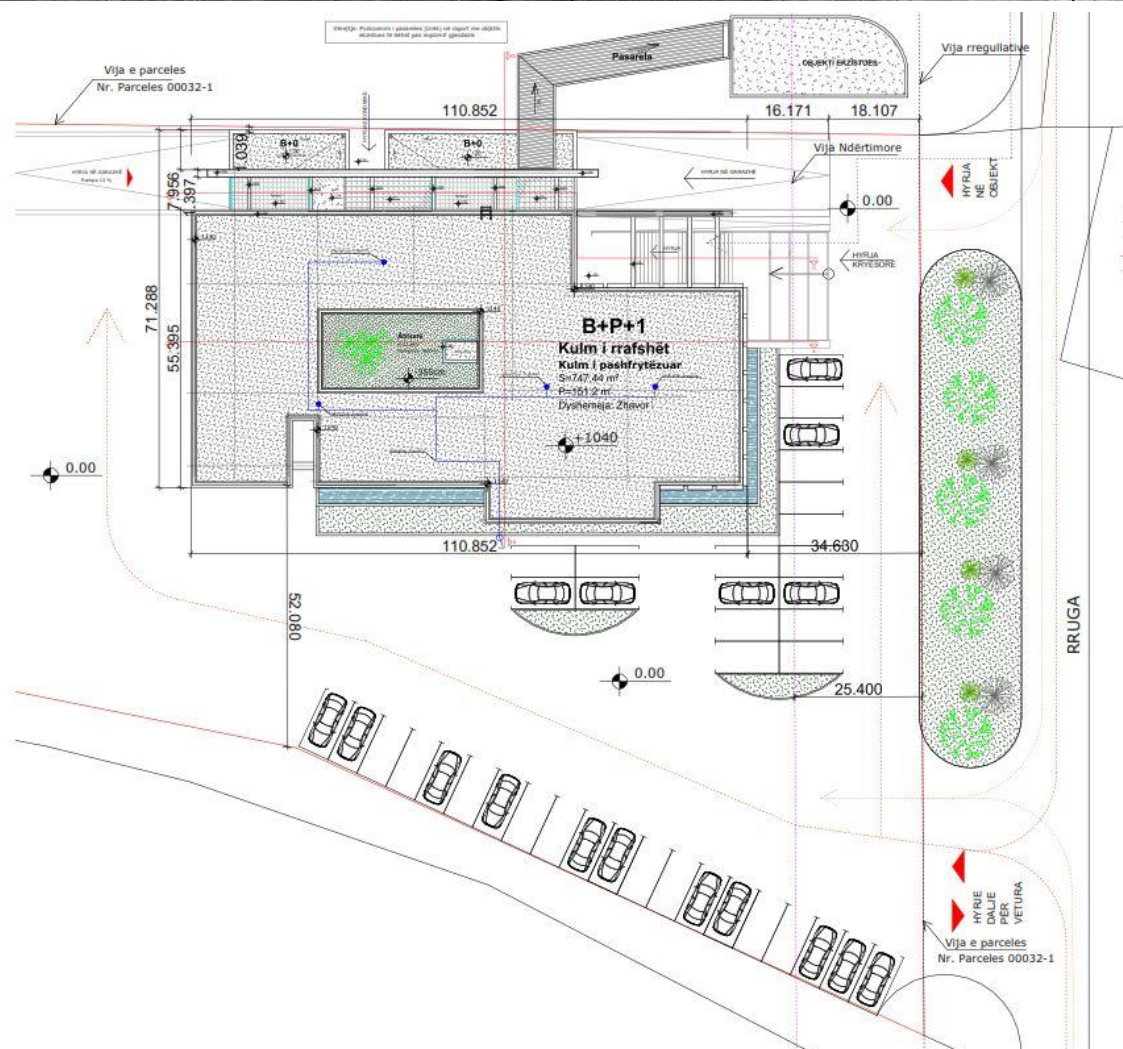
Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit afarist:

“OBJEKT ADMINISTRATIV” me etazhitet (B+P+1) .

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 30.03.2021 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 16.03.2021) në : Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore, Banim dhe Afarizëm-ZHP2 .	
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m’
Vija e ndërtimit.	-Para 25.4 m’
	-Anash : 7.9 & 52 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	D1=25.4 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	D₂=7.9 m’ -veri D₂=52 m’ -jug
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. (S. e Parcelës=8190 m2) , (S. e Përdhësës=794.1 m2).	9.69 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. (S. e Bodrumit=930.8 m2).	90.31 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	11.36 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (të jashtme) .	38 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Situacioni.



Faqe 2 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : “Tahir Zëmaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>