



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE



Drejtoria e Planifikimit Urban

NJOFTIM PUBLIK

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0009896/21 dt.08.03.2021 ,në emër të aplikuesit “MODEL SLOVENIA” SH.P.K.- LULZIM Tafa, AFRIM Tafa, BAJRAM Tafa-investitor, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të **objekti D48** , përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun ZB6- 176 me etazhitet B+P+10 dhe,në,në,bashkëpronësi të :

- ASLLAN BEKA në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01184-3,me sipërfaqe $S= 500m^2$
- ISLAM BEKA në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01181-0,me sipërfaqe $S= 796m^2$
- ISLAM BEKA në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01182-0,me sipërfaqe $S= 503m^2$
- ISLAM BEKA në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01183-1,me sipërfaqe $S= 213m^2$
- ISLAM BEKA në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01184-1,me sipërfaqe $S= 232m^2$
- BURIM DURAKU në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01165-0,me sipërfaqe $S= 227m^2$
- BURIM DURAKU në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01166-0,me sipërfaqe $S= 364m^2$
- NUHI NEZIRI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01167-0,me sipërfaqe $S= 463m^2$
- NUHI NEZIRI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01168-0,me sipërfaqe $S= 406m^2$
- NUHI NEZIRI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01169-0,me sipërfaqe $S= 311m^2$
- JAKUP IBRAHIMI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01147-4,me sipërfaqe $S=815m^2$

Kompleksi banesor me sipërfaqe bruto ndërtuese është $S= 14272m^2$, kurse baza e përdhësës $1305.13m^2$, dhe sipërfaqja për shpronësim për infrastrukturë rrugore $1295.33 m^2$ e cila do të zbatohet me Vendimin e kryetarit të Kuvendit nr.1626 dt.29.10.2020 për kompensimit të tokës private të planifikuar për interes të përgjithshëm sipas Hartës Zonale të Fushë-Kosovës

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 12.03.2021 deri më 27.03.2021 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë ,zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	3.0m2
c. Vija e ndërtimit.	6.60-8.90 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	31m’/≈8 m’-12m’ nga rruga e planifikuar 31m’/m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Djathtas: 5m’ Majtas :18.900m’ Pasma :4m’ me obj 31m’

f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =45%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	37%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -2.8 Sipas Vendimin e Kryetarit të Komunës, nr.1626 dt.29.10.2020” për kompensimit të tokës private të planifikuar për interes të përgjithshëm sipas Hartës Zonale të Fushë-Kosovës” ISN është =4.21
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	54.23%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	112
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

