



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE



Drejtoria e Planifikimit Urban

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni 05-345/03-0005764/21 dt.16.02.2021 e MILAIM GËRGURI -investitor dhe pronar përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim,përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e objektit – BANIM INDIVIDUAL, dhe ETAZHITET P+1. Në pjesën e parcelës kadastrale: P-72514048-003541-1 Zona Kadastrale Sllatinë e Vogël ,rruga ‘1 Tetori’.

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 17.03.2021 deri më 22.03.2021 ,5(pesë) ditë nga data e njoftimit në Drejtorinë e Planifikimit Urban /kati i përdhësë nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. Tahir Zemaj nr 2 – 12000 Kosovë

Telefon: 038/ 200 40 528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m2
c. Vija e ndërtimit.-nga rruga e planifikuar	4.5 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	40m’/8.10m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.(të propozuar)	Djathtas -5.85 m’ Majtas -3.5 m’ Pasma 7.11 m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-shputa (ISHPKZH)	49%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (dhe shtigjeve të ecjes) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	51%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.(P+1)	0.49% ISN =0.49 Sipas HZK= 0.5
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0 %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	2
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	

n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?

Po Jo Nuk aplikohet Sqaro:

o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po Jo Nuk aplikohet Sqaro:



DPU: 05/NR.238 dt.17.03.2021