



Drejtoria për Planifikim Urban

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/0010851/21 të dt: 18.03.2021 pronarit Driton Oraca , Xhevdet Beqiri dhe investitorit Integrated Agriculture Tecnology Developent Agency LLC (Nrb: 811493361) me adresë: Rr. Pajazit Boletini - Mitrovic, me përfaqësues z.Fikret Bangu, për caktimin e kushteve të ndërtimit për parcelën kadastrale P-72514011-00408-1, P-72514011-00408-2, P-72514011-00578-0, **OBJKET PËR KOMUNITETIN** që ndodhet në Zona Kadastrale Vragoli. Me aplikacion kërkohet të caktohen kriteret të caktuara për ndërtimin e objektit – Sherbim i komunitetit [përshkrim i shkurtë i projektit].Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 07.04.2021 [data:23.03.2021, 15 ditë nga data e njoftimit] në: Drejtorinë e Planifikimit Urban .

Adresa:Komuna e Fushë Kosovë Rr.”Bedri Pejani nr.14 – 12000 Kosovë

Telefon:038-200-40528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore, tok	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m
c. Vija e ndërtimit.	Pergjat rrugës publike0.3/H Me parcelat fqinje0.3/H
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	D≈6.0m dhe 6.0m H e ndertesës ≈21 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	D≈6.0 m dhe 6.0m H e ndertesës ≈21 m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	50.0%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto (gjelbërim + kubëzim)në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	50%(20%+30%)
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	50.0 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	80%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	1 vendë parking për 100m ² (se paku 20% te jene jashte)
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: FASADE TERMOIZOLUESE .	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

- o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura?
Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

1. SITUACIONI I NGUSHTË

