



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.102 dt:01.03.2021

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0003757/21 të dt: 05.02.2021 i pronarit të parcelës : **“DIJAMANTI” SH.P.K.**, për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-72514009-00808-0**, **Zona Kadastrale Sllatinë e Madhe** e përfshirë në Zonën për Shërbime të Përziera -ZSHP2 të Hartës Zonale Komunale.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit afarist me etazhitet: Depo (P+0) dhe Ekspozitura (P+1) .

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , data: 16.03.2021 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 01.03.2021) në : Drejtorinë për Planifikimit Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore, Banim dhe Afarizëm-ZHP2 .	
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
Vija e ndërtimit.	Para 14.38 m' Pas 4.67 m' Anash : 4.18 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	$h=7.0\text{ m}' / d_1=14.38\text{ m}'$
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	$h=7.0\text{ m}' / d_1=14.38\text{ m}'$ $h=7.0\text{ m}' / d_2=4.67\text{ m}'$ $h=7.0\text{ m}' / d_3=4.18\text{ m}'$
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. (S. e Parcelës=6160 m ²) , (S. brutto e shputës= 760+500+130= 1390 m ²)	22.56 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	77.44 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.0 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	Min.30 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

[illegible]

1.SITUACIONI I NGUSHTË

-DEPO 1

S= 760 m²

P= 116 m'

X=7501496.15 Y=4717136.16

X=7501532.80 Y=4717126.13

X=7501538.08 Y=4717145.42

X=7501501.43 Y=4717155.45

X=7501496.15 Y=4717136.16

-DEPO 2

S= 500 m²

P= 90 m'

X=7501525.59 Y=4717149.05

X=7501501.48 Y=4717155.64

X=7501506.76 Y=4717174.93

X=7501530.87 Y=4717168.34

X=7501525.59 Y=4717149.05

-EKSPozITURA

S= 130 m2

P= 46 m'

X=7501538.13 Y=4717145.62

X=7501540.77 Y=4717155.26

X=7501528.23 Y=4717158.69

X=7501525.59 Y=4717149.05

X=7501538.13 Y=4717145.62

