



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.111 dt:11.03.2021

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0006436/21 të dt: 19.02.2021 i pronarit të parcelës : **BESMIR ZOGJANI B.I.** për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-72514009-00887-2**, **Zona Kadastrale Sllatinë e Madhe** e përfshirë në Zonën për Shërbime të Përziera -**ZSHP2: Blloku 799** të Hartës Zonale Komunale.

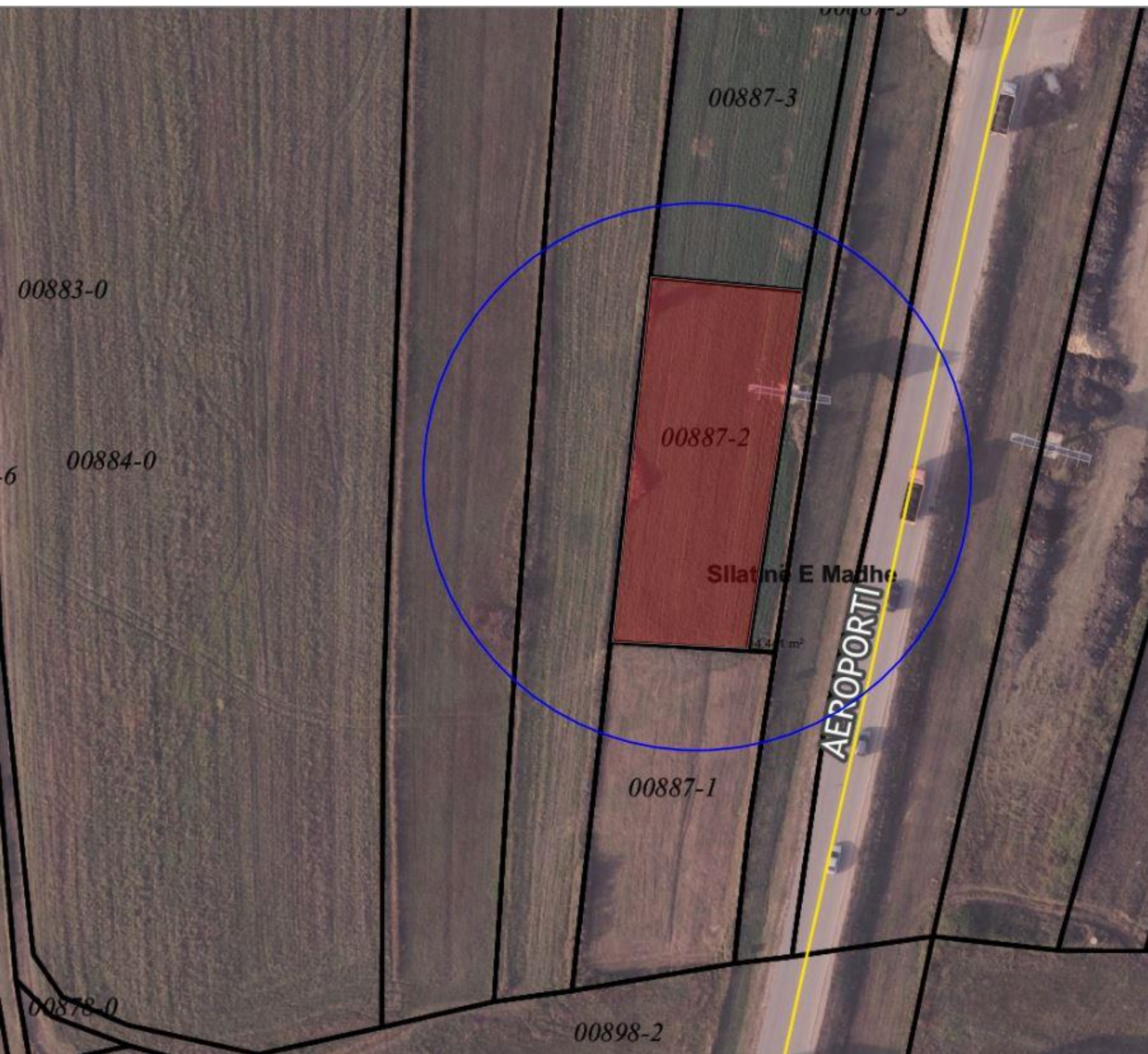
Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit afarist:

“OBJEKT PËR RIPARIMIN E AUTOMJETEVE” me etazhitet (P+1) .

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 25.03.2021 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 11.03.2021) në : Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore, Banim dhe Afarizëm-ZHP2 .	
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m’
Vija e ndërtimit.	-Para 5.25 m’&10.48m’ -Pas 1.0 m’ -Anash : 2.0 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=9.0 m’/ d ₁ =10.48 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=9.0m’/d ₁ =2.0 m’ h=9.0 m’/d ₂ =23.31 m’ h=9.0 m’/d ₃ =1.0 m’
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. (S. e Parcelës=1136 m2) .	28.4 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	71.6 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.0 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	Min.15 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

LOKACIONI-



Faqe 2 nga 3

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : "Tahir Zemaj", Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

-PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESES.

S= 323.22 m²

P= 85.44 m'

X=7502227.36 Y=4717606.19

X=7502237.31 Y=4717605.10

X=7502235.36 Y=4717587.36

X=7502238.01 Y=4717587.07

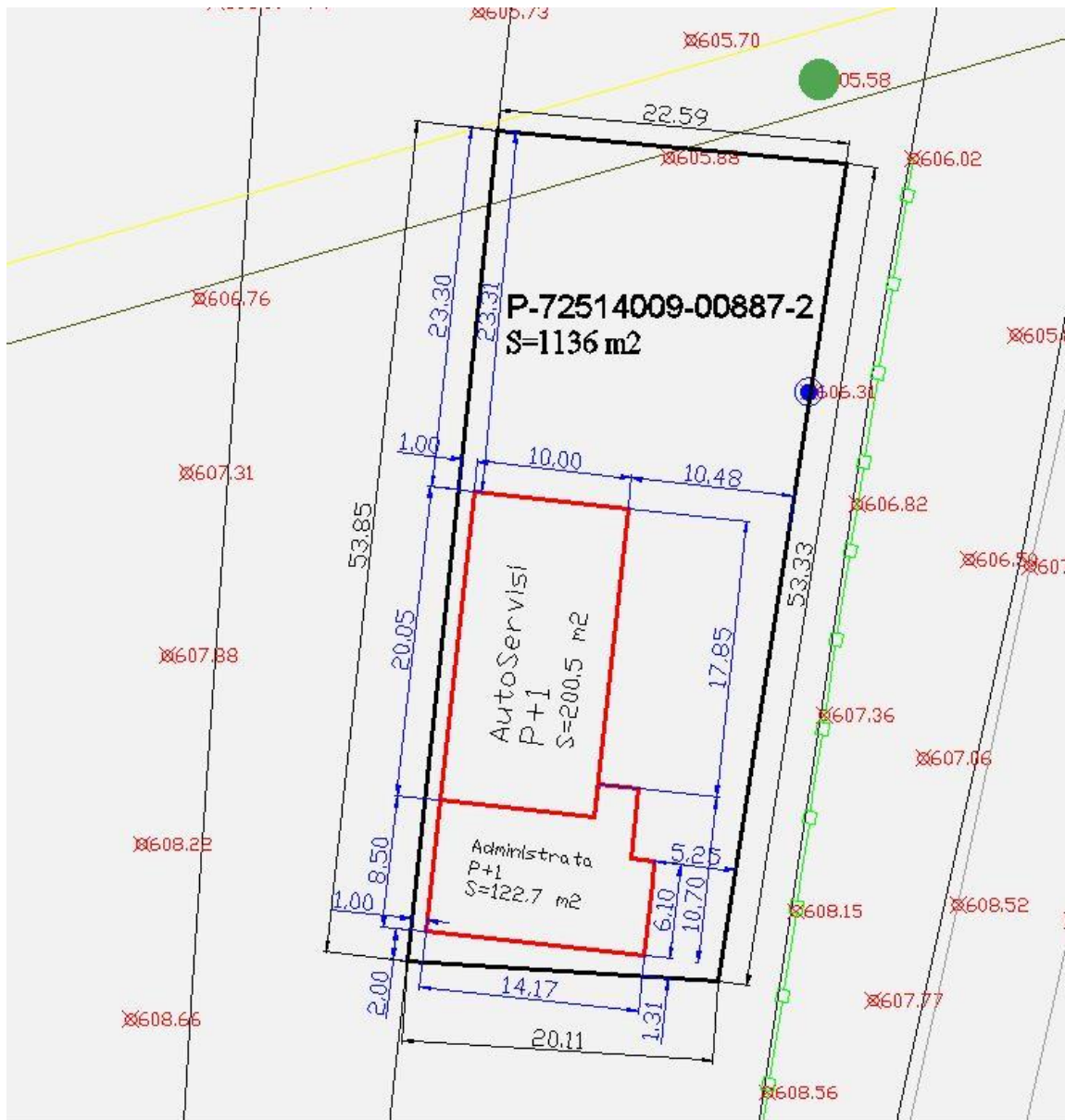
X=7502237.51 Y=4717582.49

X=7502239.00 Y=4717582.33

X=7502238.34 Y=4717576.27

X=7502224.25 Y=4717577.81

X=7502227.36 Y=4717606.19



Faqe 3 nga 3