



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE



Drejtoria e Planifikimit Urban

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0029647/20 dt.02.11.2020 ,në emër të aplikuesit “ Al Trade Center ” SHPK Prishtinë , investitor, përfaqësuar nga Sokol Gashani ,përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim,përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :,A1 ,B1dhe G me etazhitet B+P+8 dhe A2,B2,C,D,E,F me etazhitet B+P+6+2PH ,në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02745-0,me sipërfaqe për ndërtim $S=22366.947m^2$,nga sipërfaqja e përgjithshme $S=26672 m^2$,në,bashkëpronësi të : Ragip (Adem) Ymeri ; Sela (Bajram)Zeka ;Arsim(Sheremet) Gashi; Zetëhane(Shaban) Rexhepi ;Xhemajl(Pajazit)Gurguri ;Sulejman (Mustafë) Mustafa ;Vezire (Liman)Gashi ,Hamëz(Miftar)Gashi ; Azem (Xhemajl) Kukaj,;Fiton (Muhamet) Berisha ;Argjend(Sokol) Gashani;Hanife (Selman) Bujupi ;Aziz(Azem)Avdijaj, ”Al-Trade Center” shpk ,Ehat (Isuf) Murtezaj ,N.P.T “Xërxa”, Izet (Osman) Zogaj,Selim(Azem)Bejta,Bajram (Zeqiri) Bujupi,Liman(Tafil)Thaqi ,Shemsije(Mursel) Gashani,Hasan(Osman) Halilaj,Hidaim(Bajram) Rama Kompleksi banesor me sipërfaqe bruto ndërtuese është $S= 58065.0180 m^2$, kurse baza e përdhësës $7119.8930 m^2$,dhe sipërfaqja për shpronësim për infrastrukturë rrugore $4567.152 m^2$ e cila do të zbatohet me Vendimin e kryetarit të Kuvendit nr.1626 dt.29.10.2020 për kompensimit të tokës private të planifikuar për interes të përgjithshëm sipas Hartës Zonale të Fushë-Kosovës

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 05.03.2021 deri më 20.03.2021 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë ,zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	3.0m2
c. Vija e ndërtimit.	6.0-7.0 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	24m’/≈12m’ nga rruga e planifikuar 24m’/6-7m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale. (	Djathtas: 24m’/ Djathtas: 24m’-7.0m’ Majtas 24m’/≈12.0m’ Pasmë 24m’/≈10.0m’ 18-35m’ Majtas 24m’/≈12.0m’ Pasmë 24m’/≈6.5m’ nga rruga e planifikuar Djathtas: 24m’/7m’-20 m’ Majtas 24m’/≈12.0m’

	Pasme 24m'/≈10.0m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =40%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	36.89%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -2.4 Sipas Vendimin e Kryetarit të Komunës, nr.1626 dt.29.10.2020” për kompensimit të tokës private të planifikuuar për interes të përgjithshëm sipas Hartës Zonale të Fushë-Kosovës” ISN është =2.596
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	80 %
j. ,Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	597
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtësive të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



VIJA RREGULLUESE

VIJA NDËRTIMORE

VERU



PRISHTINË,
TEL:

+38349870111
alfaproduct.kosova@gmail.com

PROJEKTUES:
ARTON QORRI, MSC. ARK



INVESTITOR: AI Trade Center

FAZA E PROJEKTI: Arkitektura

EMRI I VIZATIMIT:

FORMATI:

DATA: 2021

VENDI: Fushë Kosovë

STATUSI I VIZATIMIT: Projekti ideor

Situacioni

PERPJESË: 1:

NR. 00