



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.249 dt:25.03.2021

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0011103/21 të dt: 22.03.2021 nga kompania ndertimore “MIRI” SH.P.K (Nr.Unik ID:810319344) për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale : **P-72514036-00605-39, P-72514036-00605-40, P-72514036-00605-2, P-72514036-00605-32, Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën banimore-Banim Kolektiv, **ZB6: Blloku 104** të Hartës Zonale Komunale .

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e kompleksit me objekte shumëbanesore me afarizëm me etazhitet deri në (B+P+8) .

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 25.03.2021 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 09.04.2021) në : Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	BANIM KOLEKTIV.
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m’
Vija e ndërtimit.	-Para 7.0 m’ & 8.13 m’ -Pas 8.93 m’ -Anash : 7.79m’, 5.15m’, 2.46 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=28 m’/ d₁=7.8 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=28 m’/d₁=7.79 m’ h=28 m’/d₂=5.15 m’ h=28 m’/d₃=8.93 m’
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	45 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	36.5 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	70 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	96 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

S= 1193.82 m²
P= 175.44 m'

P-72514036-00602-49

P-72514036-00602-46

P-72514036-00602-33

P-72514036-00602-35

P-72514036-00602-34

P-72514036-00601-0

P-72514036-00602-26

P-72514036-00605-39

P-72514036-00605-2

P-72514036-00605-40

P-72514036-00605-32

P-72514036-00605-48

P-72514036-00605-40

P-72514036-00605-3

P-72514036-00605-1

P-72514036-00585-1

Rushe Kosovo

P-72514036-00605-18

P-72514036-02547-3

P-72514036-02547-4

P-72514036-02547-5

P-72514036-02547-6

P-72514036-00605-12

P-72514036-00605-14

P-72514036-00605-33

P-72514036-00605-17

P-72514036-00605-42

P-72514036-00605-16

P-72514036-00605-11

P-72514036-00605-15

P-72514036-00605-10

P-72514036-00605-13

P-72514036-00589-43

P-72514036-00589-46

P-72514036-00589-49

P-72514036-00589-47

P-72514036-00589-43

P-72514036-00605-37

P-72514036-00605-6

P-72514036-00605-36

P-72514036-00605-24

P-72514036-00605-3

P-72514036-00605-1

P-72514036-00605-10

P-72514036-00605-11

P-72514036-00605-12

P-72514036-00605-13

P-72514036-00605-14

P-72514036-00605-15

P-72514036-00605-16

P-72514036-00605-17

P-72514036-00605-18

P-72514036-00605-19

P-72514036-00605-20

P-72514036-00605-21

P-72514036-00605-22

P-72514036-00605-23

P-72514036-00605-24

P-72514036-00605-25

P-72514036-00605-26

P-72514036-00605-27

P-72514036-00605-28

P-72514036-00605-29

P-72514036-00605-30

P-72514036-00605-31

P-72514036-00605-32

P-72514036-00605-33

P-72514036-00605-34

P-72514036-00605-35

P-72514036-00605-36

P-72514036-00605-37

P-72514036-00605-38

P-72514036-00605-39

P-72514036-00605-40

P-72514036-00605-41

P-72514036-00605-42

P-72514036-00605-43

P-72514036-00605-44

P-72514036-00605-45

P-72514036-00605-46

P-72514036-00605-47

P-72514036-00605-48

P-72514036-00605-49

P-72514036-00605-50

P-72514036-00605-51

P-72514036-00605-52

P-72514036-00605-53

P-72514036-00605-54

P-72514036-00605-55

P-72514036-00605-56

P-72514036-00605-57

P-72514036-00605-58

P-72514036-00605-59

P-72514036-00605-60

P-72514036-00605-61

P-72514036-00605-62

P-72514036-00605-63

P-72514036-00605-64

P-72514036-00605-65

P-72514036-00605-66

P-72514036-00605-67

P-72514036-00605-68

P-72514036-00605-69

P-72514036-00605-70

P-72514036-00605-71

P-72514036-00605-72

P-72514036-00605-73

P-72514036-00605-74

P-72514036-00605-75

P-72514036-00605-76

P-72514036-00605-77

P-72514036-00605-78

P-72514036-00605-79

P-72514036-00605-80

P-72514036-00605-81

P-72514036-00605-82

P-72514036-00605-83

P-72514036-00605-84

P-72514036-00605-85

P-72514036-00605-86

P-72514036-00605-87

P-72514036-00605-88

P-72514036-00605-89

P-72514036-00605-90

P-72514036-00605-91

P-72514036-00605-92

P-72514036-00605-93

P-72514036-00605-94

P-72514036-00605-95

P-72514036-00605-96

P-72514036-00605-97

P-72514036-00605-98

P-72514036-00605-99

P-72514036-00606-00

P-72514036-00606-01

P-72514036-00606-02

P-72514036-00606-03

P-72514036-00606-04

P-72514036-00606-05

P-72514036-00606-06

P-72514036-00606-07

P-72514036-00606-08

P-72514036-00606-09

P-72514036-00606-10

P-72514036-00606-11

P-72514036-00606-12

P-72514036-00606-13

P-72514036-00606-14

P-72514036-00606-15

P-72514036-00606-16

P-72514036-00606-17

P-72514036-00606-18

P-72514036-00606-19

P-72514036-00606-20

P-72514036-00606-21

P-72514036-00606-22

P-72514036-00606-23

P-72514036-00606-24

P-72514036-00606-25

P-72514036-00606-26

P-72514036-00606-27

P-72514036-00606-28

P-72514036-00606-29

P-72514036-00606-30

P-72514036-00606-31

P-72514036-00606-32

P-72514036-00606-33

P-72514036-00606-34</

