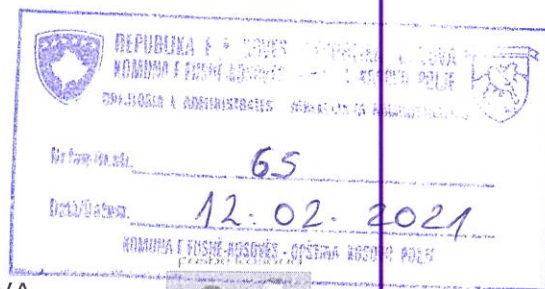




REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FUSHË-KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË/KOSOVO-POLJE



Datë: 12.02.2021

Kryetari i Komunës, bazuar në nenin 68, paragrafi 68.3, të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale, Nr. 03/L-040, (Gazeta Zyrtare Nr. 28/2008), nenin 16, nenin 17, të Statutit të Komunës, Nr. 98, i datës 17.08.2012, Vendimin e Kuvendit të Komunës Nr. 175, të datës 16.12.2020, bënë këtë:

**NJOFTIM
PËR PJESËMARRJE NË DISKUTIM PUBLIK PËR ÇAKTIMIN E TAKSËS
ADMINISTRATIVE PËR LEJE NDËRTIMORE PËR VITIN 2021 NË
KOMUNËN E FUSHË-KOSOVËS**

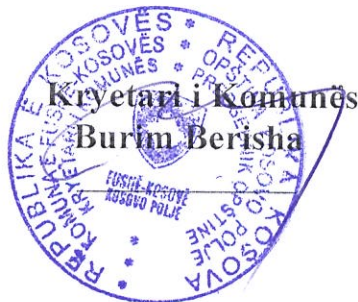
Njoftohen qytetarët, kompanitë e ndërtimit dhe të gjithë të interesuarit e tjerë, se diskutimi publik për: ‘Çaktimin e taksës administrative për leje ndërtimore, leje të rrënitit dhe tarifës rregullative për rritjen e densitetit në Infrastrukturë për vitin 2021 në Komunën e Fushë-Kosovës’, është i hapur nga data: 12.02.2021-25.02.2021.

Për sqarime dhe konsultime lidhur me ‘Çaktimin e taksës administrative për leje ndërtimore, leje të rrënitit dhe tarifës rregullative për rritjen e densitetit në Infrastrukturë për vitin 2021 në Komunën e Fushë-Kosovës’, mund të drejtoheni në Drejtorinë e Planifikimit Urban, kati përdhësë, në ndërtesën e Komunës së Fushë-Kosovës, rruga ‘Tahir Zemaj’.

Takimi për konsultim publik do të mbahet më datë: **23.02.2021, në orën 10:00h**, në sallën e Kuvendit të Komunës së Fushë-Kosovës, në ndërtesën e Komunës.

Njoftimi për diskutim publik publikohet në ueb-faqen e Komunës së Fushë-Kosovës.

Përshëndetje!





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE

Drejtoria e Planifikim Urban

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E FUSHË KOSOVËS - OPŠTINA KOSOVO POLJE
DREJTORIA E ADMINISTRATIVES - DIREKCIJA ZA ADMINISTRACIJU
Nr.faq/Bt.str. 472
Date/Data: 04.12.2020
KOSOVË KOSOVO
KOSOVO POLJE



05 Nr: 660
Dt.03.12.2020

Për:	KUVENDIN KOMUNAL TË FUSHË KOSOVË
Nga	Dr.sc.ABDULLA PREBREZA -drejtor
Lënda :	KËRKESË PËR APROVIM – MBI TAKSAT ADMINISTRATIVE PËR LËSHIMIN E LEJES SË NDËRTIMIT, LEJES SË RRËNIMIT & TARIFAT PËR RREGULLIMIN E INFRASTRUKTURËS PËR VITIN 2021 NË KOMUNËN E FUSHË KOSOVËS

Kërkoj nga Kuvendi Komunal i Fushë Kosovës që t'i aprovon:

- 1) Taksa për **-Kategoria e I-parë** /kosto për meter katror **1.55€**
- 2) Taksa për **-Kategoria e II-dytë** /kosto për meter katror **241.87€**
- 3) Taksa për **-Rritja e densitetit të infrastrukturës** për kokë banori do të jetë €
respektivisht kosto për meter katror **4.84 €**
- 4) Taksa për **Leje Rrenim/** kosto për meter katror **0.95 €**

për vitin **2021** në Komunën e Fushë Kosovës të cilat taksa janë aprovuara edhe nga Ministria e Ekonomisë dhe Ambientit **departamenti: i Banimit dhe Ndërtimit** nr.4639/20 të dt :24.11.2020

Llogaria është kryer në bazë të UDHEZIMIT ADMINISTRATIV Nr.02/18 dt.29.05.2018, në përputhje me ligjin nr.:04/L-110 neni 22 paragrafi 2 dhe Ligji mbi Financat e Pushtetit local nr.:05/L-108 neni 13 dhe 14, për shqyrtimin e versionit të propozuar të **tabelës së shpenzimeve** në komunën e Fushë Kosovës për ndërtimet e kategorisë së I-rë dhe të II-të të objekteve si dhe taksa për leje rrërimi për objektet e kategorisë së I-rë dhe të II-të.

Sipas udhezimit UDHEZIMIT ADMINISTRATIV Nr.02/18 dt.29.05.2018, ka mundesi qe tarifen per rritjen e densitet te infrastrukturës per kategeorin e I-rë të mos aplikohet gjatë këtij viti.
Lirimi nga pagesat do të bazohen sipas UA nr.02/2018, përaktësisht neni 18.

Kërkojmë nga Kuvendi Komunal që për të gjitha objektet që financohen nga Institucionet shtetërore të lirohen nga taksa për leje ndërtimore.

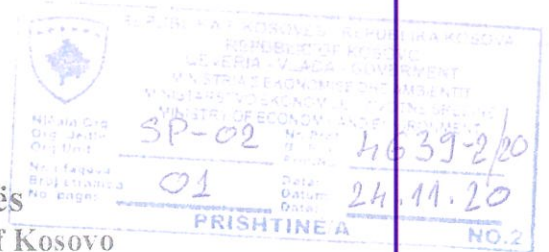
Shtojcë:

1. Tabela për llogaritjen e taksës administrative për leje ndërtimore Kategorine e I-re
2. Tabela për llogaritjen e taksës administrative për leje ndërtimore Kategorine e II-te
3. Tabela e shpenzimeve për llogaritjen e tarifave rregullative për rritjen e densitetit të infrastrukturë
4. Tabela për llogaritjen e taksës adminisitrative për leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimit



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government

Ministria e Ekonomisë dhe Ambientit
Ministarstvo Ekonomije i Životne Sredine
Ministry of Economy and Environment



Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm / Kancelarija Generalnog Sekretara / Office of Generaly Secretary

DATË/A:	18/11/2020
REFERENC-Ë:	
PËR/ZA/TO:	Abdulla Prebreza, Drejtoria e Urbanizmit Komuna Fushë Kosovë
CC:	
NGA/OD/FROM:	Fatos Qerimi, Sekretar i Përgjithshëm i MEA-së
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Shqyrtimi i kërkesës nga Komuna e Fushë Kosovës për Taksat për Leje Ndërtimore për vitin 2021 me numër protokolli 4639/20 të datës 19/10/2020

Të nderuar,

Bazuar në shkresën e datës 19/10/2020 me numër protokolli 4639/20, lidhur me caktimin e taksës administrative për leje ndërtimore, taksës administrative për leje rrënimi dhe tarifës për rritjen e densitetit të infrastrukturës nga Komuna e Fushë Kosovës (tutje si: Komuna), MEA ka shqyrtuar dhe analizuar shkresën se bashku me dokumentacionin përcjellës dhe konstaton si në vijim:

Komuna ka propozuar Taksat në pajtim me Ligjin Nr. 04/L-110 për Ndërtim dhe Udhëzimin Administrativ Nr.02/2018 për taksat administrative për leje ndërtimore, leje rrënimi dhe tarifën për rregullimin e infrastrukturës.

Taksa Administrative për leje ndërtimore për kategorinë e I-rë e llogaritur nga Komuna është **1.55 €/m²** (një euro e pesëdhjetë e pesë centë për metër katror).

Taksa Administrative për leje ndërtimore për kategorinë e II-të e llogaritur nga Komuna është **2.10 €/m²** (dy euro e dhjetë centë për metër katror).

Taksa Administrative për leje rrënimi e llogaritur nga Komuna për kategorinë I dhe II është **0.95 €/m²** (zero euro e nëntëdhjetë e pesë centë për metër katror).

Tarifa për rritjen e densitetit të infrastrukturës është llogaritur konform Shtojcës 7 të UA Nr.02/2018 dhe kjo Tarifë duhet të llogaritet vetëm për njësit e reja të banimit.

Komuna duhet të procedoj për aprovim taksat në pajtim me procedurat e parapara me Ligjin për Ndërtim Nr. 04/L-110.

Me respekt,

Faqe 1 nga 1



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FUSHË-KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË, KOSOVO POLJE



punuar Data:16.10.2020

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT URBAN

Tabela e Shpenzimeve për Leje të Ndërtimit-kategoria e I

Numri i presupozuar i metrave katrorë të lejuar 8500 m2 për vitin 2021

I.	Shqyrtimi I aplikacionit per Leje te Ndërtimit				
I.1.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi
	Drejtori i Drejtorisë	€ 9,743.64	10%	€ 974	
	Arktekt-ing	€ 7,909.43	35%	€ 2,768	
	Inxhinier-ark	€ 5,910.49	25%	€ 1,478	
	Jurist 1	€ 7,909.43	5%	€ 395	
	Gjeodet	€ 5,564.85	5%	€ 278	
	Kontabilist	€ 4,315.55	5%	€ 216	
	Nëpunësit	€ -	0%	€ -	
	Stafi tjetër (1)	€ -	0%	€ -	
I.1.	Gjithësej	€ 41,353.39		€ 6,110	
I.2.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale	
	Pajisjet e Zyrës			€ -	Shpenzimet e furnizimit me pajisje per zyre, nuk merren parasysh nese jane llogaritur ne tabelen per shpenzime per kategoriae II
	Inventari			€ -	
	Materiali shpenzues			€ -	
	Automjete			€ -	
	Softverë			€ -	
	Te tjera			€ -	
I.2.	Gjithësej			€ -	
I.3.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Shpenzimet e zyrës	15.5		€ -	Shpenzimet e administrates, nuk merren parasysh nese jane llogaritur ne tabelen per shpenzime per kategoriae II
	Riparimet & Mirëmbajtja	15.5		€ -	
	Shpenzimet e Udhëtimit	15.5		€ -	
	Materiallet, printimi, përkthimi, fotokopjimi, etj.	15.5		€ -	
	Trajnimi i Stafit	15.5		€ -	
	Pastrimi i Zyrës	15.5		€ -	

	Të tjera	15.5	€	-	
I.3.	Gjithësej		€	-	
I.4.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Rryma	15.5	€	-	
	Telefoni	15.5	€	-	
	Ngrohja	15.5	€	-	Shpenzimet e shërbimeve komunale, nuk merren parasysh nese jane llogaritur ne tabelen per shpenzime per kategorie II
	Uji	15.5	€	-	
	Mbeturinat	15.5	€	-	
	Interneti	15.5	€	-	
	Posta	15.5	€	-	
	Të tjera		€	-	
I.4.	Gjithësej		€	-	
I.	Total I (I = I.1 + I.2 + I.3 + I.4)		€	6,110	
II.	Procesi I mbikqyrjes inspektuese				
II.1.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi
	Drejtori i Drejtorisë	€ 9,306.10	10%	€ 931	
	Inspektorët -4	€ 22,269.28	25%	€ 5,567	
	Stafi tjetër	€ 5,861.16	10%	€ 586	
II.1.	Gjithësej			7,084.05	
II.2.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale	
	Pajisjet e Zyrës		€ -	€ -	Shpenzimet e furnizimit me pajisje per zyre, nuk merren parasysh nese jane llogaritur ne tabelen per shpenzime per kategorie II
	Inventari		€ -	€ -	
	Materiali shpenzues		€ -	€ -	
	Automjetet		€ -	€ -	
	Softveri		€ -	€ -	
	Të tjera		€ -	€ -	
II.2.	Gjithësej			0.00	
II.3.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Shpenzimet e Zyrës		€	-	Shpenzimet e administrates, nuk merren parasysh nese jane llogaritur ne tabelen per shpenzime per kategorie II
	Riparimet & mirëmbajtja		€	-	
	Shpenzimet e Udhëimit		€	-	
	Materialët, printimet, përkthimet, fotokopimet, etj.		€	-	
	Trajnime të stafit		€	-	
	Pastrimi i zyrës		€	-	
	Të tjera		€	-	
II.3.	Gjithësej		€	-	
II.4.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	

	Ryma			€	-	Shpenzimet per sherbimet komunale, nuk merren parasysh nese jane llogartur ne tabelen per shpenzime per kategorie II
	Telefoni			€	-	
	Ngruhja			€	-	
	Uji			€	-	
	Mbeturinat			€	-	
	Interneti			€	-	jane llogartur ne tabelen per shpenzime per kategorie II
	Posta			€	-	
	Të tjera					
II.4.	Gjithësej			€	-	
II.	Total II (II = II.1+II.2+II.3+II.4)			€	7,084	
III.	Rregulltorja për përdorimin e tokës					
III.1.	Finalizimi i planit rregullues urbanistik që mungon - Harta Zonale e Komunes					
III.1.A	Nr. i planeve rregulluese urbanistike që mungojnë - harta zonale e Komune					
III.1.B.	Personeli	Numri I personave	Koha kushtuar të lejeve (%)	Kosto Totale		Përshkrimi
	Planifikuesi			€	-	
	Ekonomisti			€	-	
	Juristët			€	-	
	Nëpunësit			€	-	
	Stafi tjetër			€	-	
III.1.B.	Gjithësej			€	-	
III.1.C.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale		
	Pajisjet e Zyrës			€	-	
	Inventari			€	-	
	Materiali shpenzues			€	-	
	Automjetet			€	-	
	Softveri			€	-	
	Të tjera			€	-	
III.1.C.	Gjithësej			€	-	
III.1.D.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale		
	Shpenzimet e Zyrës			€	-	
	Riparimet&Mirëmbajtja			€	-	
	Shpenzimet e Udhëtimit			€	-	
	Materialet , printimi, përkthimi, fotokopjimi, etj.			€	-	
	Trajnimi i Staffit			€	-	
	Pastrimi i Zyrës			€	-	
	Të tjera			€	-	
III.1.D.	Gjithësej			€	-	

III.1.E.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Rryma		€	-	
	Telefoni		€	-	
	Ngrohja		€	-	
	Uji		€	-	
	Mbeturinat		€	-	
	Interneti		€	-	
	Posta		€	-	
	Të tjera		€	-	
III.1.E.	Gjithësej		€	-	
III.1.	Gjithësej (III.1. + III.1.A + III.1.B + III.1.C + III.1.D + III.1.E)		€	-	
	Kosto për Planet Rregulluese Urbanistike				
III.2.	Shqyrtimi i rregullt dhe azhurnimi i rregulloreve për përdorimin e tokës				
III.2.A.	Personei	Paga vjetore	Kosta kushtetuese	Kosto Totale	Përshkrimi
	Planifikuesit		€	-	
	Ekonomisti		€	-	
	Juristët		€	-	
	Nëpunësit		€	-	
	Stafi tjetër		€	-	
III.2.A.	Gjithësej		€	-	
III.2.B.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale	
	Pajisjet e Zyrës		€	-	
	Inventari		€	-	
	Materiali shpenzues		€	-	
	Automjetet		€	-	
	Softveri		€	-	
	Të tjera		€	-	
III.2.B.	Gjithësej		€	-	
III.2.C.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Shpenzimet e Zyrës		€	-	
	Riparimet&Mirëmbajtja		€	-	
	Shpenzimet e Udhëtimit		€	-	
	Materialaet , printimi, përkthimi, fotokopjimi, etj.		€	-	
	Trajnimi i Stafit		€	-	
	Pastrimi i Zyrës		€	-	
	Të tjera		€	-	
III.2.C.	Gjithësej		€	-	
III.2.D.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Rryma		€	-	

	Telefoni			€	-	
	Ngrohja			€	-	
	Uji			€	-	
	Mbeturinat			€	-	
	Interneti			€	-	
	Posta			€	-	
	Të tjera			€	-	
III.2.D.	Gjithësej			€	-	
III.2.	Gjithësej (III.2. = III.2.A + III.2.B + III.2.C+III.2.D)			€	-	
III.1.	Gjithësej					
	Kosto për Harta Zonale apo Plane rregulluese të hollësishtme	Harta Zonale		€ 0		
III.	Total III (III = III.1 + III.2)			€	-	
IV.	Buxheti total i parashikuar (IV = I + II + III)			€	13,194	
V.	Kalkulimi i Kostos për lëshimin e lejes:					
	Numri total i metrave katrorë				8,500	m2
	Kosto totale				€ 13,194	

Kosto për metër katror : € 1.55 €/m2





punuar me Data:16.10.2020

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT URBAN

Tabela e Shpenzimeve për Leje të Ndërtimit kategoria e II

Numri i presupozuar i metrave katrorë të lejuar 200000 m2 per vitin 2021

I. Shqyrtimi i aplikacionit per Leje te Nderimit kategoria e II					
I.	Shqyrtimi i aplikacionit per Leje te Nderimit kategoria e II	Paga vjetore	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi
I.1.	Personeli				
	Drejtori i Drejtorisë	€ 9,743.64	50%	€ 4,872	
	Arkitekt-ing	€ 7,909.43	90%	€ 7,118	
	Inxhinier-ark (3)	€ 5,910.49	80%	€ 14,185	
	Jurist 1	€ 7,909.43	30%	€ 2,373	
	Gjeodet	€ 5,564.85	30%	€ 1,669	
	Kontabilist	€ 4,315.55	20%	€ 863	
	Nëpunësit	€ 5,861.16	40%	€ 2,344	
	Stafi tjetër (2)	€ 4,814.11	20%	€ 1,926	
	Gjithësej			€ 35,351	
I.2.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale	
	Pajisjet e Zyrës	80	€ 80	€ 6,400	
	Inventari	55	€ 100	€ 5,500	
	Materiali shpenzues	80	€ 120	€ 9,600	
	Automjete	3	€ 500	€ 1,500	
	Softverë	1	€ 100	€ 100	
	Te tjera	13	€ 1,800	€ 23,400	
	Gjithësej			€ 46,500	
	I.3. Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Shpenzimet e zyrës	15.5	€ 80	€ 1,240	
	Riparimet & Mirëmbajtja	15.5	€ 50	€ 775	
	Shpenzimet e Udhëtimit	15.5	€ 50	€ 775	
	Materialët, printimi, përkthimi, fotokopjimi, etj.	15.5	€ 240	€ 3,720	
	Trainimi i Stafit	15.5	€ 50	€ 775	
	Pastrimi i Zyrës	15.5	€ 10	€ 155	
	Të tjera	15.5	€ 750	€ 11,625	

I.3.	Gjithësej				€	19,065	
I.4.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale			
	Rryma	15.5	€	33	€	516	
	Telefoni	15.5	€	84	€	1,302	
	Ngrorja	15.5	€	20	€	310	
	Uji	15.5	€	15	€	233	
	Mbeturinat	15.5	€	5	€	78	
	Interneti	15.5	€	5	€	78	
	Posta	15.5	€	5	€	78	
	Të tjera	15.5	€	80	€	1,240	
I.4.	Gjithësej				€	3,833	
I.	Total I (I = I.1 + I.2 + I.3 + I.4)				€	104,749	
II.	Procesi i mbikqyrjes inspektuese						
II.1.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi		
	Drejtori i Drejtorisë	€ 9,306.10	40%	€ 3,722			
	Inspektorët -4	€ 22,269.28	90%	€ 20,042			
	Stafi tjetër	€ 5,861.16	30%	€ 1,758			
	Arktektët			€ -			
	Juristët			€ -			
	Stafi tjetër			€ -			
II.1.	Gjithësej			25,523.14			
II.2.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale			
	Pajisjet e Zyrës	10	€	80	€	800	
	Inventari	5	€	120	€	600	
	Materiali shpenzues	10	€	220	€	2,200	
	Automjetet	1	€	500	€	500	
	Softveri				€	-	
	Të tjera	1	€	1,600	€	1,600	
II.2.	Gjithësej					5,700.00	
II.3.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale			
	Shpenzimet e Zyrës	15.5	€	50	€	775	
	Riparimet & mirëmbajtja	15.5	€	20	€	310	
	Shpenzimet e Udhëtimit	15.5	€	50	€	775	
	Materialët, printimet, përkthimet, fotokopjimet, etj.	15.5	€	60	€	930	
	Trainime të stafit	15.5			€	-	
	Pastrimi i zyrës	15.5	€	10	€	155	

	Të tjera		15.5	€	160	€	2,480	
II.3.	Githësej					€	5,425	
II.4.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve		Kosto mujore		Kosto totale		
	Rryma	15.5	€	33	€	516		
	Telefoni	15.5	€	118	€	1,829		
	Ngrohja	15.5	€	20	€	310		
	Uji	15.5	€	15	€	233		
	Mbeturinat	15.5	€	5	€	78		
	Interneti	15.5	€	5	€	78		
	Posta	15.5	€	5	€	78		
	Të tjera	15.5	€	50	€	775		
II.4.	Githësej					€	3,895	
II.	Total II (II = II.1+II.2+II.3+II.4)					€	40,543	
III.	Rregulloria për përdorimin e tokës							
III.1.	Finalizimi i planit rregullues urbanistik që mungon - Harta Zonale e Komunes							
III.1.A	Nr. i planeve rregulluese urbanistike që mungojnë - harta zonale e Komune							
III.1.B.	Personeli	Numri i personave		Koha kushtuar të lejeve (%)		Kosto Totale	Përshkrimi	
	Planifikuesi - 2	€ 5,910.49		40%	€	3,546		
	Ekonomisti	€ 5,910.49		40%	€	2,364		
	Juristët	€ 7,909.43		50%	€	3,955		
	Nëpunësit				€	-		
	Stafi tjetër				€	-		
III.1.B.	Githësej				€	9,865		
III.1.C.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia		Çmimi për njësi		Kosto Totale		
	Pajisjet e Zyrës	60	€	80	€	4,800		
	Inventari	40	€	100	€	4,000		
	Materiali shpenzues	60	€	120	€	7,200		
	Automjetet	1	€	100	€	100		
	Softveri	1	€	100	€	100		
	Të tjera				€	-		
III.1.C.	Githësej				€	16,200		
III.1.D.	Administrata	Nr. i muajve		Kosto mujore		Kosto totale		
	Shpenzimet e Zyrës	15.5	€	80	€	1,240		
	Riparimet&Mirëmbajtja	15.5	€	20	€	310		
	Shpenzimet e Udhëtimit	15.5	€	50	€	775		
	Materialet , printimi, përkthimi, fotoko	15.5	€	220	€	3,410		

	Trainimi i Stafit	15.5		€	-	
	Pastrimi i Zyrës			€	-	
	Të tjera			€	-	
III.1.D.	Gjithësej			€	5,735	
III.1.E.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale		
	Rryma	15.5	€ 33	€	516	
	Telefoni	15.5	€ 118	€	1,829	
	Ngrohja	15.5	€ 20	€	310	
	Uji	15.5	€ 15	€	233	
	Mbeturinat	15.5	€ 5	€	78	
	Interneti	15.5	€ 5	€	78	
	Posta	15.5	€ 60	€	930	
	Të tjera			€	-	
III.1.E.	Gjithësej			€	3,973	
III.1.	Gjithësej (III.1. = III.1.A+III.1.B+ III.1.C+III.1.D+ III.1.E)			€	35,773	
	Kosto për Planet Rregulluese Urbanistike					
III.2.	Shqyrtimi i rregullit dhe azhurnimi i rregulloreve për përdorimin e tokës					
III.2.A.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi	
	Planifikuesit -2	€ 5,910.49	20%	€ 10,639		
	Ekonomisti	€ 5,910.49	35%	€ 2,069		
	Juristët	€ 7,909.43	20%	€ 1,582		
	Nëpunësit			€ -		
	Stafi tjetër			€ -		
III.2.A.	Gjithësej			€ 3,651		
III.2.B.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale		
	Pajisjet e Zyrës			€ -		
	Inventari			€ -		
	Materiali shpenzues			€ -		
	Automjetet			€ -		
	Softveri			€ -		
	Të tjera			€ -		
III.2.B.	Gjithësej			€ -		
III.2.C.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale		
	Shpenzimet e Zyrës			€ -		
	Riparimet&Mirëmbajtja			€ -		

	Shpenzimet e Udhëtimit			€	-	
	Materialet , printimi, përkthimi, fotokopjimi, etj.			€	-	
	Trajnimi i Stafit			€	-	
	Pastrimi i Zyrës			€	-	
	Të tjera			€	-	
III.2.C.	Gjithësej			€	-	
III.2.D.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale		
	Ryma			€	-	
	Telefoni			€	-	
	Ngrohja			€	-	
	Uji			€	-	
	Mbeturinat			€	-	
	Interneti			€	-	
	Posta			€	-	
	Të tjera			€	-	
III.2.D.	Gjithësej			€	-	
III.2.	Gjithësej (III.2. = III.2.A + III.2.B + III.2.C+III.2.D)			€	3,651	Komuna e Fushe Kosoves planifikon qe te financoj PZHK E Komunës së Fushe Kosovës dhe Planin e Mobilitetit
III.1.	Gjithësej					
	Kosto për Harta Zonale apo Plane rregulluese te hollesishme	PZHK DHE PM			€ 200,000	
III.	Total III (III = III.1 + III.2)			€	239,423	
IV.	Buxheti total i parashikuar (IV = I + II + III)			€	420,489	
V.	Kalkulimi i Kostos për lëshimin e lejes:					
	Numri total i metrave katrorë				200,000	m2
	Kosto totale					

Kosto për metër katror : €2.10 €/m2





punuar me Data:16.10.2020

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT URBAN

Tabela e Shpenzimeve për Leje Rrenimi per Kat. I dhe II

Numri i presupozuar i metrave katrorë për rrënim 5600 m2 per vitin 2021

I. Procesi i shqyrtimit te aplikacionit per Leje Rrenimi					Përshkrimi
I.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar të lejes së rrenimit (%)	Kosto Totale	
I.1.					
	Drejtori i Drejtorisë	€ 9,743.64	5%	€ 487	
	Stafi I angazhuar per shqyrtim te aplikacionit per Leje Rrenimi	€ 7,909.43	20%	€ 1,582	
	Nenpunesi	€ 5,910.49	20%		
	Kontabilisti	€ 7,909.43	5%		
	Tjere	€ -	0%	€ -	
I.1.	Gjithësej			2,069.07	
I.2.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale	
	Pajisjet e Zyrës				Shpenzimet e furnizimit me paisje per zyre mund te mos merren parasysh, pasi qe ato reflektohen ne Taksen per Leje Ndertimi
	Inventari				
	Materiali shpenzues				
	Automjete				
	Softverë				
	Te tjera				
I.2.	Gjithësej			0.00	
I.3.	Administراتa	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Shpenzimet e zyrës				Shpenzimet e Administراتes mund te mos merren parasysh, pasi ato reflektohen ne Taksen e per Leje Ndertimi
	Riparimet & Mirëmbajtja				
	Shpenzimet e Udhëtimit				
	Materialet, printimi, përkthimi, fotokopjimi, etj.				
	Trajnimi i Stafit				
	Pastrimi i Zyrës				
	Të tjera				
I.3.	Gjithësej			0.00	

I.4.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Rryma				
	Telefoni				
	Ngruhja				
	Uji				
	Mbetunimat				Shpenzimet e shërbimeve komunale mund të mos merren parasysh, pasi ato reflektohen ne Taksen per Leje Ndertimi
	Interneti				
	Posta				
	Të tjera				
I.4.	Gjithësej			0.00	
I.	Total I (I = I.1 + I.2 + I.3 + I.4)			2,069.07	
II.	Procesi I Inspektimit per rrenim				
II.1.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi
	Drejtori i Drejtorisë	€ 9,306.10	5%	€ 465	
	Inspektorët	€ 22,269.28	10%	€ 2,227	
	Tiere	€ 5,861.16	10%	€ 586	
II.1.	Gjithësej			3,278.35	
II.2.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale	
	Pajisjet e Zyrës				Shpenzimet e furnizimit me paisje per zyre mund te mos merren parasysh, pasi qe ato reflektohen ne Taksen per Leje Ndertimi
	Inventari				
	Materiali shpenzues				
	Automjetet				
	Softveri				
	Të tjera				
II.2.	Gjithësej			0.00	
II.3.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Shpenzimet e Zyrës				
	Riparimet & mirëmbajtja				
	Shpenzimet e Udhëimit				
	Materialet, printimet, përkthimet, fotokopjimet, etj.				
	Trajnimet të stafit				
	Pastrimi i zyrës				
	Të tjera				
II.3.	Gjithësej			0.00	
II.4.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Rryma				
	Telefoni				
	Ngruhja				

Organizimi i shërbimeve komunalë mund të mos merren parasysh, pasi ato reflektohen në Takson për Leje Ndertimi

	Uji					
	Mbeturinat					
	Interneti					
	Posta					
	Të tjera					
II.4.	Gjithësej				0.00	
II.	Total II (II = II.1+II.2+II.3+II.4)				3,278.35	
III.	Buxheti total i parashikuar (III= I + II)				5,347.42	
IV.	Kalkulimi i Kostos për lëshimin e lejes per rrenim:					
	Numri total i metrave katrorë				5,600	m2
	Kosto totale					

Kosto për metër katror : € 0.95 €/m2





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE



punuar:Data:16.10.2020

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT URBAN

Tabela e Shpenzimeve p ë r Kalkulimin e Tarifave rregullative për rritjen e densitetit të infrastrukturës per vitin 2021

A. Shërbimet Komunale të ndikuara nga Rritja e Popullsisë

I	Arsimi	Vlera e Buxhetuar	Vlera e Buxhetuar
	Pagat		€ 3,158,756.00
	Mallrat & Shërbimet	€ -	€ 320,802.00
	Shpenzimet komunale		€ 63,500.00
	Subvencione		€ 95,000.00
	Të tjera		€ 373,819.00
	Totali I		€ 4,011,877.00
2	Shëndetësia	Vlera e Buxhetuar	Vlera e Buxhetuar
	Pagat		€ 817,888.00
	Mallrat & Shërbimet		€ 307,670.00
	Shpenzimet komunale		€ 60,000.00
	Subvencione		€ 95,000.00
	Të tjera		€ 200,000.00
	Totali 2		€ 1,480,558.00
3	Shërbimet Publike, - Infrastruktura Rrugore	Vlera e Buxhetuar	Vlera e Buxhetuar
	Pagat		€ -
	Mallrat & Shërbimet		€ -
	Shpenzimet komunale		€ -
	Të tjera		
	Totali 3		€ -
4	Shërbimet Publike, - Infrastruktura Publike	Vlera e Buxhetuar	Vlera e Buxhetuar
	Pagat		€ 104,474.00
	Mallrat & Shërbimet		€ 722,600.00
	Shpenzimet		€ 119,000.00
	Të tjera		€ 1,086,129.00
	Totali 4		€ 2,032,203.00
5	Kultura,Rinia dhe Sporti	Vlera e Buxhetuar	Vlera e Buxhetuar
	Pagat		€ 80,041.00
	Mallrat & Shërbimet		€ 77,000.00
	Shpenzimet		€ -
	Subvencione		€ 35,000.00
	Të tjera		€ 545,000.00
	Totali 5		€ 737,041.00
6	Bujqësia	Vlera e Buxhetuar	Vlera e Buxhetuar
	Pagat		€ 62,050.00
	Mallrat & Shërbimet		€ 40,000.00
	Shpenzimet		€ -
	Subvencione		€ 60,000.00
	Të tjera		€ -
	Totali 6		€ 162,050.00
	Total A = (1 + 2 + 3 + 4+5+6)	€ -	€ 8,423,729.00
B. Popullsia e Komunës			
	Numri i përgjithshëm i popullsisë që përdoret për alokimin e granteve gjenerale	110,000.00	34,827.00
Tarifa për kokë banori = A/B		€ -	€ 241.87

$$\left(\frac{\text{njësia e re banuese}}{\text{nr.banorëv e}} \right) \times \text{Tarifa rregullati ve për rritjen e densitetit të infrastrukturës për kokë banori}$$

Për shembull, nëse aplikacioni për qëllim të dhënies së lejes së ndërtimit propozon t'i shtohen 1,000m² hapësirë banuese, atëherë duhet të kemi parasysh se hapësira banuese për një person duhet të jetë 50m² për kokë banori dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit të infrastrukturës për kokë banori do të jetë € 241.87 së këndejmi taksa infrastrukturore është :

$$(1000/50) \times 241.87 = 4.837/1000 = 4.84$$

